

Obec Hnilčik

stavebný úrad
053 32 Hnilčik 38

Číslo: OcÚ-254-3/2022-SÚ oz.

Hnilčik 22.03.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie

o začatí spojeného územného a stavebného konania a upustenie od miestneho zisťovania

Marián Hovančík a manž. Marcela, obaja bytom Slovenská 2562/46, Spišská Nová Ves podali na tunajšom úrade dňa 24.10.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom „Rekreačná chata“, na pozemkoch C KN 1700, 1701/3, 1699/2, 1695/1 a E KN 3-96372/2 v katastrálnom území Hnilčik v spojenom územnom a stavebnom konaní. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Predmetom stavebného konania je novostavba prízemnej rekreačnej chaty s obytným podkrovím v tvare obdĺžnika o rozmeroch 6,26 x 8,37 m na pozemku C KN 1700 a 1701/3 ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov. Stavba so sedlovou strechou bude mať v hrebeni strechy 6,68 m. V 1. NP sa bude nachádzať chodba, kúpeľňa, WC, kuchyňa s jedálňou. Podkrovie bude tvoriť chodba a tri miestnosti. Súčasťou stavby bude terasa rozmerov 3,0 x 6,26 m. Stavba bude napojená na elektrickú energiu, pitnú vodu z obecného vodovodu, kanalizačnú prípojku do novovybudovej žumpy (5 m³). Vykurovanie bude zabezpečené elektrických vykurovacích telies a keramickými kachľami. Príprava teplej úžitkovej vody bude zabezpečená prostredníctvom elektrického zásobníka TUV. Dažďová voda zo strechy bude zvedená na terén stavebníkov. Časť stavby NN prípojky je umiestnená na pozemku C KN 1699/2. Prístup k pozemkom stavebníkov je zabezpečený po pozemku C KN 1699/2 vo vlastníctve obce Hnilčik. Stavba chaty bude umiestnená 2,5 m od hranice s pozemkom C KN 1701/1 a od hranice s pozemkom C KN 1720 bude vo vzdialenosti 12,06 m.

Obec Hnilčik, ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, že podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spája konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

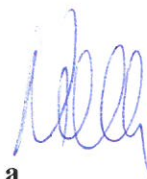
Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, tzn. sňatia verejnej vyhlášky**, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, stavebný úrad predĺži lehotu na jeho žiadosť pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí

svoje stanovisko k povoloovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Spišská Nová Ves. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

OBEC HNILČÍK
STAVEBNÝ ÚRAD



Vlastimil Novotný
starosta obce

Vyvesené dňa: 22.03.2023

Sňaté dňa: 06.04.2023

Oznámenie sa doručí: Účastníkom konania – vlastníkom stavbou dotknutých pozemkov, ako aj vlastníkom susedných pozemkov podľa LV č. 1(C KN 1699/2), LV č. 1205 (E KN 3-96372/2), LV č. 756 (C KN 1701/1), LV č. 375 (C KN 1703); ako aj projektantovi: Ing. Roman Markovič; a stavebnému dozoru: Ing. Pavol Nováček, Spišská Nová Ves.