

Zápisnica

z V. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Hnilčík konaného dňa
15. 10. 2021

Prítomní: starosta obce: **Ľubomír Kačír**
poslanci: **Beáta Antošová**
Mgr. Juraj Berčo
Vlastimil Novotta
Mgr. Lívia Ondrejčíková
Mgr. Ľubuša Šajdáková

Ďalší prítomní: Katarína Novottová – zamestnanec OcÚ
Ing. Božena Gajanová – hlavný kontrolór obce

Verejnost': podľa prezenčnej listiny v prílohe

s týmto programom:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
3. Informácia o plnení uznesení
4. Program
 - 4.1. Navýšenie fondu prevádzky, údržby a opráv – NÁVRH
 - 4.2. Návrh na použitie rezervného fondu – doplnenie uznesenia
 - 4.3. Žiadosť p. Fabiánovej o odkúpenie pozemkov – ZÁMER
 - 4.4. Žiadosť p. Ľubuše Šajdákovej o odkúpenie pozemkov – ZÁMER
 - 4.5. Žiadosť o odkúpenie pozemkov p. Tkáčová – informácia
5. Rôzne
6. Uznesenia
7. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril Ľubomír Kačír, starosta obce. Privítal všetkých prítomných.

Prítomní poslanci: 5

Starosta obce konštatoval, že počet prítomných poslancov **je 5 a OZ je uznášania schopné.**

K bodu 2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice

Overovatelia zápisnice: Mgr. Lívia Ondrejčíková, Mgr. Ľubuša Šajdáková

Zapisovateľ: Katarína Novottová

Návrhy poslancov a hlavného kontrolóra na doplnenie programu z dôvodu, že podklady boli doručené až po uzávierke materiálov k navrhovanému programu zasadnutia obecného zastupiteľstva k bodu 5. Rôzne:

1. Správa o výsledku kontroly hlavného kontrolóra
2. Miestna komunikácia na Poľanu a okolo Klopačky
3. Pripomienky zamestnanca obce Hnilčík
4. Žiadosť o odkúpenie pozemkov p. Kozák - informácia

Schválený a doplnený PROGRAM:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
3. Informácia o plnení uznesení
4. Program
 - 4.1. Navýšenie fondu prevádzky, údržby a opráv – NÁVRH
 - 4.2. Návrh na použitie rezervného fondu – doplnenie uznesenia
 - 4.3. Žiadosť p. Fabiánovej o odkúpenie pozemkov – ZÁMER
 - 4.4. Žiadosť p. Ľubuše Šajdákovej o odkúpenie pozemkov – ZÁMER
 - 4.5. Žiadosť o odkúpenie pozemkov p. Tkáčová - informácia
5. Rôzne
 - 5.1. Správa o výsledku kontroly hlavného kontrolóra
 - 5.2. Miestna komunikácia na Poľanu a okolo Klopačky
 - 5.3. Pripomienky zamestnanca obce Hnilčik
 - 5.4. Žiadosť o odkúpenie pozemkov p. Kozák - informácia
6. Uznesenia
7. Záver

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	5	Beáta Antošová, Mgr. Juraj Berčo, Mgr. Lívia Ondrejčíková, Mgr. Ľubuša Šajdáková, Vlastimil Novotta
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Neprítomní:	0	

K bodu 3. Informácia o plnení uznesení zo zasadnutia konaného dňa 16. 7. 2021

Obecné zastupiteľstvo Obce **Hnilčik** podľa §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **berie na vedomie** informáciu o plnení uznesení zo **IV. zasadnutia OZ**, konaného **16. 7. 2021**

Návrh na uznesenie č. 35-15/10-2021

Obecné zastupiteľstvo Obce **Hnilčik** podľa §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **berie na vedomie** informáciu o plnení uznesení zo **IV. zasadnutia OZ**, konaného **16. 7. 2021**

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	5	Beáta Antošová, Mgr. Juraj Berčo, Mgr. Lívia Ondrejčíková, Mgr. Ľubuša Šajdáková, Vlastimil Novotta
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Neprítomní:	0	

K bodu 4. Program

K bodu 4. 1. – Navýšenie fondu prevádzky, údržby a opráv – NÁVRH

Katarína Novottová, zamestnanec obce Hnilčik, predložila poslancom obecného zastupiteľstva návrh na navýšenie fondu prevádzky, údržby a opráv na základe požiadavky obecného zastupiteľstva v Hnilčíku zo dňa 25. 6. 2021 pod bodom programu 4. 4. z dôvodu, že nájomné byty potrebujú s odstupom času väčšie opravy a výmenu niektorých zariadení. Poslancom OZ boli predložené na každú bytovku 4

varianty výpočtu zvýšenia nájomného a fondu opráv. Informovala poslancov, že podľa zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zák. č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, tvorí vlastník bytu z dohodnutého nájomného fond prevádzky, údržby a opráv (ďalej len „fond opráv“) ročne, minimálne vo výške 0,5 % nákladov na obstaranie nájomného bytu.

Výpočet minimálneho poplatku do fondu opráv:

Obstarávacia cena x 0,5% : celková výmera bytov = eur/m²/rok : 12 mesiacov = m²/mesiac x výmera bytu

Fond opráv sa používa na zabezpečenie údržby bytových domov, nájomných bytov a nebytových priestorov.

Účelom fondu opráv je vytvárať finančné podmienky pre včasnosť a plánovanie údržbya uplatňovať tak zodpovednosť vyplývajúcu z vlastníctva nehnuteľností. Fond opráv sa vedie na samostatnom bankovom účte a pre každú bytovku osobitne.

Návrh na uznesenie č. 36-16/10-2021

Obecné zastupiteľstvo v Hnilčíku **schvaľuje tvorbu** Fondu opráv nasledovne:

Fond opráv vo výške 0,26297 EUR/m²/mesiac t. j. 156,33 EUR/mesiac v bytovom dome Hnilčík – Nájomné byty 10 b.j.

Fond opráv vo výške 0,33359 EUR/m²/mesiac t. j. 157,30/ EUR/mesiac v bytovom dome Hnilčík – Nájomné byty 8 b.j.

Fond opráv vo výške 0,16118 EUR/m²/mesiac t. j. 78,05 EUR/mesiac v bytovom dome Hnilčík – Nájomné byty 8 b.j. II

S účinnosťou od 1. 1. 2022.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	5	Beáta Antošová, Mgr. Juraj Berčo, Mgr. Lívia Ondrejčíková, Mgr. Ľubúša Šajdákova, Vlastimil Novotta
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Neprítomní:	0	

K bodu 4. 2. – Návrh na použitie rezervného fondu – doplnenie uznesenia

Starosta obce oboznámil poslancov, že oprava mosta pri Chmúrovej bola ukončená. Most Chmúrová bol v havarijnom stave, oprava bola nutná z dôvodu, že most je jedinou prístupovou komunikáciou k rodinným domom. Uznesením č. 25-7/8-2020 zo dňa 7. 8. 2020 bolo schválené použitie prostriedkov rezervného fondu, ale bez konkrétnej sumy použitia. Z uvedeného dôvodu bola poslancom obecného zastupiteľstva predložená žiadosť na čerpanie RF už konkrétnej sumy a to vo výške 18.280,44 eur. Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Návrh na uznesenie č. 37-15/10-2021

Obecné zastupiteľstvo v Hnilčíku **dopĺňa uznesenie č. 25-7/8-2020 v časti schvaľuje odsek č. 3** Použitie prostriedkov rezervného fondu nasledovne: **Na opravu: “Most pri Chmúrovej“ v celkovej výške: 18.280,44 eur** v zmysle ustanovenia §10 odsek 9 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	5	Beáta Antošová, Mgr. Juraj Berčo, Mgr. Lívia Ondrejčíková, Mgr. Ľubuša Šajdákova, Vlastimil Novotta
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Neprítomní:	0	

K bodu 4.3. – Žiadosť p. Ing. Zuzany Fabiánovej o odkúpenie pozemkov – ZÁMER

Pani Ing. Zuzana Fabiánová, žiadateľka o odkúpenie pozemkov z bodu 4.3. Programu, sa osobne zúčastnila na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Hnilčíku. Oboznámila poslancov so vzniknutou situáciou a so zámerom na odkúpenie pozemkových nehnuteľností vo vlastníctve obce, ktoré sú v bezprostrednej blízkosti rodinného domu, ktorého je vlastníčkou. V prvom rade ide o parcelu C-KN 1253/1 vo výmere 61 m² ako zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Hnilčík, ktorá je pod rodinným domom č. súpisné Hnilčík – Ráztoky 2015, a ktorého je výlučnou vlastníčkou. Zároveň požiadala aj o odpredaj pozemkovej nehnuteľnosti C-KN 1253/2 ako zastavané plochy a nádvoria vo výmere 53 m² a využíva sa ako spoločný dvor.

Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

K bodu 4.4. – Žiadosť p. Mgr. Ľubuše Šajdákovej o odkúpenie pozemkov – ZÁMER

Pani Mgr. Ľubuša Šajdákova, žiadateľka o odkúpenie pozemkov podľa bodu 4.4. Programu oboznámila poslancov so vzniknutou situáciou a so zámerom na odkúpenie pozemkových nehnuteľností vo vlastníctve obce, ktoré sú v bezprostrednej blízkosti pozemkových nehnuteľností, ktorých je žiadateľka vlastníčkou. Jedná sa o parcelu C KN-1257 vo výmere 124 m² ako zastavané plochy a nádvoria a C-KN 1254/4 vo výmere 26 m² ako trvalé trávnaté porasty. Predmetné pozemkové nehnuteľnosti žiadateľka využíva ako prístupovú cestu k rodinnému domu.

Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Vzhľadom na skutočnosť, že pozemkové nehnuteľnosti sú umiestnené v bezprostrednej blízkosti aj rodinného domu č. 2016, ktorého vlastníčkou je p. Darina Bdžochová, obecné zastupiteľstvo sa po prerokovaní predmetných žiadostí dohodlo so žiadateľkami, že budú pozvané všetky tri zainteresované strany na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva a dohodnú sa podmienky vysporiadania predmetných pozemkových nehnuteľností. Poslanci OZ zároveň požiadali zainteresované strany, aby sa vopred dohodli a na najbližšom zasadnutí OZ predložili poslancom návrh vysporiadania pozemkových nehnuteľností.

Obecné zastupiteľstvo zároveň schválilo odpredaj pozemkovej nehnuteľnosti pod rodinným domom č. súpisné Hnilčík – Ráztoky 2015 a to parcely C-KN 1253/1 vo výmere 61 m² ako zastavané plochy a nádvoria pre žiadateľku p. Ing. Zuzanu Fabiánovú z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obec Hnilčík považuje to, že predmetná pozemková nehnuteľnosť je priamo pod rodinným domom, ktorého výlučnou vlastníčkou je žiadateľka v rámci dousporiadania vlastníckych vzťahov.

Návrh na uznesenie č. 38-15/10-2021

Obecné zastupiteľstvo v Hnilčíku **ukladá** na najbližšie zasadnutie OZ pozvať p. Ing. Zuzanu Fabiánovú aj p. Darinu Bdžochovú a **žiada** zainteresované strany predložiť návrh riešenia vysporiadania predmetných nehnuteľností.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	4	Beáta Antošová, Mgr. Juraj Berčo, Mgr. Lívia Ondrejčíková, Mgr. Vlastimil Novotta
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Mgr. Ľubuša Šajdákova
Nehlasovali:	0	
Neprítomní:	0	

Návrh na uznesenie č. 39-15/10-2021

Obecné zastupiteľstvo v Hnilčíku podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 19, čl. II §5 ods. 2 písmeno g) a čl. IV §8 ods. 1 písmeno f) **s c h v a ľ u j e** spôsob prevodu a prevod pozemku: parcela C-KN 1253/1 ako zastavané plochy a nádvoria vo výmere 61 m² v k. ú. Hnilčík, zapísanú na LV č. 1, pre kupujúcu:

Meno a priezvisko: **Ing. Zuzana Fabiánová**
Trvale bytom: **Odorín č. 133, 053 22 Odorín**
Štátne občianstvo: **SR**

z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Cena nehnuteľnosti: je stanovená VZN č. 19 vo výške 122,- €. Všetky náklady s prevodom hradí žiadateľ.

Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obec Hnilčík považuje, že: predávaná nehnuteľnosť, parcela C-KN 1253/1 ako zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na LV č. 1 k. ú. Hnilčík vo výmere 61 m² je priamo pod rodinným domom, ktorého je žiadateľka aj výlučnou vlastníčkou.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	5	Beáta Antošová, Mgr. Juraj Berčo, Mgr. Lívia Ondrejčíková, Mgr. Ľubuša Šajdákova, Vlastimil Novotta
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Neprítomní:	0	

K bodu 4.4. – Žiadosť p. PaedDr. Ľubice Tkáčovej o odkúpenie pozemkov

Ľubomír Kačír, starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva, že v zmysle uznesenia č. 21-25/6-2021 zo dňa 25. 6. 2021 p. PaedDr. Ľubica Tkáčová telefonicky oznámila, že súhlasí s kúpou parciel:

- E-KN 9644/3 – vodné plochy o výmere 93 m², zapísaná na LV č. 1055 v k. ú. Hnilčík
- E-KN 9644/2 – vodné plochy o výmere 130 m², zapísaná na LV č. 1055 v k. ú. Hnilčík

Návrh na uznesenie č. 40-15/10-2021

Obecné zastupiteľstvo v Hnilčíku **berie na vedomie** telefonickú informáciu p. PaedDr. Ľubice Tkáčovej a **ukladá** vyhotoviť kúpnu zmluvu pre žiadateľku na predmetné parcely.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	5	Beáta Antošová, Mgr. Juraj Berčo, Mgr. Lívia Ondrejčíková, Mgr. Ľubuša Šajdáková, Vlastimil Novotta
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Neprítomní:	0	

K bodu 5. 1. Správa o výsledku kontroly hlavného kontrolóra

Ing. Božena Gajanová predložila obecnému zastupiteľstvu správu č. 01/2021 o výsledku kontroly hospodárnosti, efektívnosti a účelnosti použitia prostriedkov v Materskej škole Hnilčík. Cieľom kontroly bolo overenie objektívnych kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými predpismi a súvisiacimi zákonmi so zameraním na hospodárnosť, efektívnosť a účelnosť použitia finančných prostriedkov v Materskej škole Hnilčík. Záverom dodala, že v MŠ Hnilčík za obdobie roka 2020 bolo zistené, že zodpovední zamestnanci materskej školy postupovali pri hospodárení v kontrolovanom období v súlade s platnými právnymi predpismi, internými normatívnymi aktmi zriaďovateľa i usmerneniami. Na základe vyššie uvedeného skonštatovala, že počas kontroly neboli zistené nedostatky k povinnej osobe. Materiál nebol poslancom predložený z dôvodu, že bol doručený až po uzávierke materiálov pre poslancov OZ a správa zo strany HK bola vyhotovená 14. 10. 2021.

Návrh na uznesenie č. 41-15/10-2021

Obecné zastupiteľstvo po predložení materiálu **berie na vedomie** správu č. 01/2021 o výsledku kontroly hospodárnosti, efektívnosti a účelnosti použitia finančných prostriedkov v Materskej škole Hnilčík do zasadania OZ dňa 15. 10. 2021

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	5	Beáta Antošová, Mgr. Juraj Berčo, Mgr. Lívia Ondrejčíková, Mgr. Ľubuša Šajdáková, Vlastimil Novotta
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Neprítomní:	0	

K bodu 5. 2. Miestna komunikácia na Poľanu a okolo Klopačky

Poslankyňa Mgr. Ľubuša Šajdáková predložila obecnému zastupiteľstvu požiadavky zo strany občanov na opravu miestnej komunikácie na Poľanu a okolo Klopačky. Materiál nebol poslancom zaslaný z dôvodu, že poslankyňa predniesla túto požiadavku od občanov ako doplňujúci bod navrhovaného programu.

Ľubomír Kačír, starosta obce informoval poslancov OZ, že oprava miestnej komunikácie Poľana sa uskutoční v spolupráci s organizáciou Lesy mesta Spišská Nová Ves, ktorá zabezpečí techniku. Oprava bude spočívať v rozšírení MK od p. Královej cca 50 m a navozením a zhutnením drte, ktorú taktiež zabezpečia Lesy mesta SNV. Miestna komunikácia okolo Banskej klopačky sa môže opraviť takým istým spôsobom, ale až po oprave prasknutého priepustu pri p. Paulíkovi.

Návrh na uznesenie č. 42-15/10-2021

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** spôsob oprav miestnej komunikácie časť Poľana a miestnej komunikácie okolo Banskej klopačky.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	5	Beáta Antošová, Mgr. Juraj Berčo, Mgr. Lívia Ondrejčíková, Mgr. Ľubúša Šajdákova, Vlastimil Novotta
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Neprítomní:	0	

K bodu č. 5. 3. Pripomienky zamestnanca obce Hnilčík

Zasadnutia obecného zastupiteľstva sa zúčastnil aj zamestnanec obce Juraj Ondrejčík a oboznámil obecné zastupiteľstvo s týmito skutočnosťami:

1. Potrebne oploť vodojemy z dôvodu bezpečnosti a kvality pitnej vody. K vodojemom je voľný prístup a je tam možná hrozba na znehodnotenie pitnej vody. Vodovodné šachty sú zamknuté.

Vyjadrenie starostu obce Ľubomíra Kačira: „Opravy oploť vodojemov a záchytov prameňa sa budú realizovať postupne. Na najviac poškodených oploťoch t. j. vodojem Ráztoky a Zimná dolina sa uskutoční demontáž pôvodného oploťu a príprava na zabetónovanie stĺpkov.“

2. Nutná potreba opravy havarijného stavu vodojemu Tokárne, je prasknutý a je potrebné už pripravené nádoby vo vodojeme prepojiť.

Vyjadrenie starostu obce Ľubomíra Kačira: „Zálohové nádoby vo vodojeme Tokárne sa prepoja počas opravy vodojemu, najlepšie bude realizovať opravu v jarých mesiacoch, kedy je vyšší prítok vody, ktorý bude stíhať doplnenie odobratej vody spotrebiteľmi.“

3. Pracovná morálka a požívanie alkoholických nápojov pracovníkmi na menších obecných službách.

Vyjadrenie starostu obce Ľubomíra Kačira: „Motivovať pracovníkov v obecných službách k väčšej aktivite a zlepšeniu pracovnej morálky je dosť náročné. Prečo sú títo ľudia dlhodobo nezamestnaní všetci vieme, musíme ale podotknúť, že sú užitoční pri aktivačných prácach, čo sa týka upratovania, zberu odpadov, výkopových prác, odhŕňania snehu a pod. Čo sa týka požívania alkoholických nápojov v práci, na to sú stále upozorňovaní a v najbližšej dobe bude zakúpený alkohol tester, ktorým sa budú pravidelne testovať. Pri pozitívnom výsledku budú znášať následky, to znamená upozornenie s výstrahou a pri ďalšom pozitívnom výsledku nahlásenie na úrade práce.“

4. Potreba zachovania ešte jedného pracovného miesta na pracovnej pozícii – údržbár (Tomáš Jablonský).

Vyjadrenie starostu obce Ľubomíra Kačira: „Pracovné miesto na pracovnej pozícii údržbár bude naďalej zachované zatiaľ p. Tomášom Jablonským, ktorému bude pracovná zmluva predĺžená na 10 mesiacov.“

5. Potreba zakúpenia posypového zariadenia na GAZellu.

Vyjadrenie starostu obce Ľubomíra Kačira: „S potrebou zakúpenia posypového zariadenia na GAZellu súhlasím. V prvom rade by sa zvýšila bezpečnosť pri práci a po druhé znížime čas a počet ľudí potrebných na prípravu a realizáciu posypu. Výber posypového zariadenia sa rieši a možnosť jeho zakúpenia bude možná po prefinancovaní finančných prostriedkov PPA a schválením OZ.“

Návrh na uznesenie č. 43-15/10-2021

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie pripomienky zamestnanca obce Juraja Ondrejčíka a zároveň berie na vedomie vyjadrenia starostu obce Ľubomíra Kačira v tomto rozsahu:

1. Potrebne oploť vodojemy z dôvodu bezpečnosti a kvality pitnej vody. K vodojemom je voľný prístup a je tam možná hrozba na znehodnotenie pitnej vody. Vodovodné šachty sú zamknuté.

Vyjadrenie starostu obce Ľubomíra Kačira: „Opravy oplotení vodojemov a záchytov prameňa sa budú realizovať postupne. Na najviac poškodených oplateniach t. j. vodojem Ráztoky a Zimná dolina sa uskutoční demontáž pôvodného oplatenia a príprava na zabetónovanie stĺpkov.“

2. Nutná potreba opravy havarijného stavu vodojemu Tokárne, je prasknutý a je potrebné už pripravené nádoby vo vodojeme prepojiť.

Vyjadrenie starostu obce Ľubomíra Kačira: „Zálohové nádoby vo vodojeme Tokárne sa prepoja počas opravy vodojemu, najlepšie bude realizovať opravu v jarňách mesiacoch, kedy je vyšší prítok vody, ktorý bude stíhať dopĺňanie odobratej vody spotrebiteľmi.“

3. Pracovná morálka a požívanie alkoholických nápojov pracovníkmi na menších obecných službách.

Vyjadrenie starostu obce Ľubomíra Kačira: „Motivovať pracovníkov v obecných službách k väčšej aktivite a zlepšeniu pracovnej morálky je dosť náročné. Prečo sú títo ľudia dlhodobo nezamestnaní všetci vieme, musíme ale podotknúť, že sú užitoční pri aktivačných prácach, čo sa týka upratovania, zberu odpadov, výkopových prác, odhrňania snehu a pod. Čo sa týka požívania alkoholických nápojov v práci, na to sú stále upozorňovaní a v najbližšej dobe bude zakúpený alkohol tester, ktorým sa budú pravidelne testovať. Pri pozitívnom výsledku budú znášať následky, to znamená upozornenie s výstrahou a pri ďalšom pozitívnom výsledku nahlásenie na úrade práce.“

4. Potreba zachovania ešte jedného pracovného miesta na pracovnej pozícii – údržbár (Tomáš Jablonský).

Vyjadrenie starostu obce Ľubomíra Kačira: „Pracovné miesto na pracovnej pozícii údržbár bude naďalej zachované zatiaľ p. Tomášom Jablonským, ktorému bude pracovná zmluva predĺžená na 10 mesiacov.“

5. Potreba zakúpenia posypového zariadenia na GAZellu

Vyjadrenie starostu obce Ľubomíra Kačira: „S potrebou zakúpenia posypového zariadenia na GAZellu súhlasím. V prvom rade by sa zvýšila bezpečnosť pri práci a po druhé znížime čas a počet ľudí potrebných na prípravu a realizáciu posypu. Výber posypového zariadenia sa rieši a možnosť jeho zakúpenia bude možná po prefinancovaní finančných prostriedkov PPA a schválením OZ.“

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	5	Beáta Antošová, Mgr. Juraj Berčo, Mgr. Lívia Ondrejčíková, Mgr. Ľubúša Šajdákova, Vlastimil Novotta
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Neprítomní:	0	

K bodu č. 5. 4. Žiadosť o odkúpenie pozemku p. Kozák – informácia

Ľubomír Kačír, starosta obce, v zmysle uznesenia č. 27-25/6-2021 zo dňa 25. 6. 2021 vo veci odpredaja pozemkových nehnuteľností pre manželov Kozákových ale až po overení GP Okresným úradom, katastrálnym odborom, Spišská Nová Ves, informoval poslancov obecného zastupiteľstva, že žiadatelia predložili overený GP na oddelenie pozemku a vyššie uvedené uznesenie je splnené. Teraz je potrebné zo strany obce zaslať žiadosť na katastrálny úrad o výmaz neexistujúcej, už dávno zhorenej stavby na parcele C-KN 1917 a následne vyhotoviť kúpnu zmluvu pre žiadateľov.

Materiál nebol poslancom OZ doručený z dôvodu, že p. Kozák overený GP doručil až po uzávierke materiálov.

Návrh na uznesenie č. 44-15/10-2021

Obecné zastupiteľstvo po predložení materiálu **berie na vedomie** informáciu starostu obce o splnení uznesenia č. 27-25/6-2021 zo dňa 25. 6. 2021 vo veci predloženia overeného GP zo strany žiadateľov
a schvaľuje

spôsob prevodu a prevod pozemku:

- novovytvorená parcela C-KN 1916/2 – ako trvalý trávnatý porast vo výmere 563 m² zapísaná na LV č. 1 v k. ú. Hnilčík, ktorá vznikla oddelením z parcely C-KN 1916 GP 55/2021 zo dňa 24. 6. 2021 na oddelenie pozemku p. č. 1916/2-3 vyhotoveného geodetom Ing. Iveta Nagyová – GEODETKA, Spišská Nová Ves
- novovytvorená parcela C-KN 1916/3 – ako trvalý trávnatý porast vo výmere 21 m², zapísaná na LV č. 1 v k. ú. Hnilčík, ktorá vznikla oddelením z parcely C-KN č. 1916 GP 55/2021 zo dňa 24. 6. 2021 na oddelenie pozemku p. č. 1916/2-3 vyhotoveného geodetom Ing. Iveta Nagyová – GEODETKA, Spišská Nová Ves
- parcela C-KN 1917 ako zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 16 m², zapísaná na LV č. 1 v k. ú. Hnilčík

pre **kupujúcich**:

Meno a priezvisko: **Michal Kozák a manž. Lýdia**

Trvale bytom: **Školská 645/17A, Markušovce**

Štátne občianstvo: **SR**

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, že predávané nehnuteľnosti sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti rodinného domu, ktorého sú uvedení žiadatelia bezpodielovými spoluvlastníkmi po overení GP Okresným úradom, katastrálnym odborom Spišská Nová Ves.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	5	Beáta Antošová, Mgr. Juraj Berčo, Mgr. Livia Ondrejčíková, Mgr. Ľubúša Šajdáková, Vlastimil Novotta
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Neprítomní:	0	

K bodu č. 7. – Záver

Starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zapísal(a) Katarína Novotťová

Ľubomír Kačír
starosta obce

Overovatelia:

Mgr. Livia Ondrejčíková

Mgr. Ľubúša Šajdáková

Prílohy:

Prezenčná listina

Návrh programu zasadnutia

Návrhy uznesení OZ s prílohami

Uznesenia

Uznesenie č. 35-15/10-2021
Z V. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Hnilčiek
zo dňa 15. 10. 2021

K bodu 3. Informácia o plnení uznesení zo zasadnutia konaného dňa 16. 7. 2021

Obecné zastupiteľstvo Obce **Hnilčiek** podľa §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **berie na vedomie** informáciu o plnení uznesení zo **IV. zasadnutia OZ**, konaného **16. 7. 2021**.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	5	Beáta Antošová, Mgr. Juraj Berčo, Mgr. Lívia Ondrejčíková, Mgr. Ľubúša Šajdákova, Vlastimil Novotta
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Neprítomní:	0	

V Hnilčiku, 15. 10. 2021

Ľubomír Kačír
starosta obce

Uznesenie č. 36-15/10-2021
Z V. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Hnilčiek
zo dňa 15. 10. 2021

K bodu 4. 1. – Navýšenie fondu prevádzky, údržby a opráv – NÁVRH

Obecné zastupiteľstvo v Hnilčiku **schvaľuje tvorbu** Fondu opráv nasledovne:

Fond opráv vo výške 0,26297 EUR/m²/mesiac t. j. 156,33 EUR/mesiac v bytovom dome Hnilčiek – Nájomné byty 10 b.j.

Fond opráv vo výške 0,33359 EUR/m²/mesiac t. j. 157,30/ EUR/mesiac v bytovom dome Hnilčiek – Nájomné byty 8 b.j.

Fond opráv vo výške 0,16118 EUR/m²/mesiac t. j. 78,05 EUR/mesiac v bytovom dome Hnilčiek – Nájomné byty 8 b.j. II

S účinnosťou od 1. 1. 2022.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	5	Beáta Antošová, Mgr. Juraj Berčo, Mgr. Lívia Ondrejčíková, Mgr. Ľubúša Šajdákova, Vlastimil Novotta
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Neprítomní:	0	

V Hnilčiku, 15. 10. 2021

Ľubomír Kačír
starosta obce

Uznesenie č. 37-15/10-2021
Z V. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Hnilčík
zo dňa 15. 10. 2021

K bodu 4. 2. – Návrh na použitie rezervného fondu – doplnenie uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Hnilčíku

dopĺňa uznesenie č. 25-7/8-2020 v časti schvaľuje odsek č. 3

Použitie prostriedkov rezervného fondu nasledovne: **Na opravu: “Most pri Chmúrovej“ v celkovej výške: 18.280,44 eur** v zmysle ustanovenia §10 odsek 9 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	5	Beáta Antošová, Mgr. Juraj Berčo, Mgr. Lívia Ondrejčíková, Mgr. Ľubuša Šajdáková, Vlastimil Novotta
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Neprítomní:	0	

V Hnilčíku, 15. 10. 2021

Ľubomír Kačír
starosta obce

Uznesenie č. 38-15/10-2021
Z V. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Hnilčík
zo dňa 15. 10. 2021

Návrh na uznesenie č. 38-15/10-2021

Obecné zastupiteľstvo v Hnilčíku

ukladá

na najbližšie zasadnutie OZ pozvať p. Ing. Zuzanu Fabiánovú aj p. Darinu Bdžochovú a

žiada

zainteresované strany predložiť návrh riešenia vysporiadania predmetných nehnuteľností.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	4	Beáta Antošová, Mgr. Juraj Berčo, Mgr. Lívia Ondrejčíková, Mgr. Vlastimil Novotta
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Mgr. Ľubuša Šajdáková
Nehlasovali:	0	
Neprítomní:	0	

V Hnilčíku, 15. 10. 2021

Ľubomír Kačír
starosta obce

Uznesenie č. 39-15/10-2021
Z V. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Hnilčiek
zo dňa 15. 10. 2021

Obecné zastupiteľstvo v Hnilčiku podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 19, čl. II §5 ods. 2 písmeno g) a čl. IV §8 ods. 1 písmeno f)

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu a prevod pozemku: parcela C-KN 1253/1 ako zastavané plochy a nádvoria vo výmere 61 m² v k. ú. Hnilčiek, zapísanú na LV č. 1, pre kupujúcu:

Meno a priezvisko: **Ing. Zuzana Fabiánová**

Trvale bytom: **Odorín č. 133, 053 22 Odorín**

Štátne občianstvo: **SR**

z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Cena nehnuteľnosti: je stanovená VZN č. 19 vo výške 122,– €. Všetky náklady s prevodom hradí žiadateľ.

Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obec Hnilčiek považuje, že:

predávaná nehnuteľnosť, parcela C-KN 1253/1 ako zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na LV č. 1 k. ú. Hnilčiek vo výmere 61 m² je priamo pod rodinným domom, ktorého je žiadateľka aj výlučnou vlastníčkou.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	5	Beáta Antošová, Mgr. Juraj Berčo, Mgr. Lívia Ondrejčíková, Mgr. Ľubúša Šajdáková, Vlastimil Novotta
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Neprítomní:	0	

V Hnilčiku, 15. 10. 2021

Ľubomír Kačír
starosta obce

Uznesenie č. 40-15/10-2021
Z V. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Hnilčiek
zo dňa 15. 10. 2021

Obecné zastupiteľstvo v Hnilčiku

berie na vedomie

telefonickú informáciu p. PaedDr. Ľubice Tkáčovej a

ukladá

vyhotoviť kúpnu zmluvu pre žiadateľku na predmetné parcely.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	5	Beáta Antošová, Mgr. Juraj Berčo, Mgr. Lívia Ondrejčíková, Mgr. Ľubúša Šajdáková, Vlastimil Novotta
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Neprítomní:	0	

V Hnilčiku, 15. 10. 2021

Ľubomír Kačír

Uznesenie č. 41-15/10-2021
Z V. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Hnilčák
zo dňa 15. 10. 2021

Obecné zastupiteľstvo po predložení materiálu

berie na vedomie

správu č. 01/2021 o výsledku kontroly hospodárnosti, efektívnosti a účelnosti použitia finančných prostriedkov v Materskej škole Hnilčák do zasadanie OZ dňa 15. 10. 2021

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	5	Beáta Antošová, Mgr. Juraj Berčo, Mgr. Lívia Ondrejčíková, Mgr. Ľubúša Šajdákova, Vlastimil Novotta
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Neprítomní:	0	

V Hnilčíku, 15. 10. 2021

Ľubomír Kačír
starosta obce

Uznesenie č. 42-15/10-2021
Z V. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Hnilčák
zo dňa 15. 10. 2021

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie spôsob

oprav miestnej komunikácie časť Poľana a miestnej komunikácie okolo Banskej klopačky.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	5	Beáta Antošová, Mgr. Juraj Berčo, Mgr. Lívia Ondrejčíková, Mgr. Ľubúša Šajdákova, Vlastimil Novotta
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Neprítomní:	0	

V Hnilčíku, 15. 10. 2021

Ľubomír Kačír
starosta obce

Uznesenie č. 43-15/10-2021
Z V. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Hnilčák
zo dňa 15. 10. 2021

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

pripomienky zamestnanca obce Juraja Ondrejčíka a zároveň berie na vedomie vyjadrenia starostu obce Ľubomíra Kačíra v tomto rozsahu:

1. Potrebné oplotiť vodojemy z dôvodu bezpečnosti a kvality pitnej vody. K vodojemom je voľný prístup a je tam možná hrozba na znehodnotenie pitnej vody. Vodovodné šachty sú zamknuté.
Vyjadrenie starostu obce Ľubomíra Kačíra: „Opravy oplotenia vodojemov a záchytov prameňa sa budú realizovať postupne. Na najviac poškodených oploteniach t. j. vodojem Ráztoky a Zimná dolina sa uskutoční demontáž pôvodného oplotenia a príprava na zabetónovanie stĺpikov.“

2. Nutná potreba opravy havarijného stavu vodojemu Tokárne, je prasknutý a je potrebné už pripravené nádoby vo vodojeme prepojiť.

Vyjadrenie starostu obce Ľubomíra Kačira: „Zálohové nádoby vo vodojeme Tokárne sa prepoja počas opravy vodojemu, najlepšie bude realizovať opravu v jarných mesiacoch, kedy je vyšší prítok vody, ktorý bude stíhať dopĺňanie odobratej vody spotrebiteľmi.“

3. Pracovná morálka a požívanie alkoholických nápojov pracovníkmi na menších obecných službách.

Vyjadrenie starostu obce Ľubomíra Kačira: „Motivovať pracovníkov v obecných službách k väčšej aktivite a zlepšeniu pracovnej morálky je dosť náročné. Prečo sú títo ľudia dlhodobo nezamestnaní všetci vieme, musíme ale podotknúť, že sú užitoční pri aktívnych prácach, čo sa týka upratovania, zberu odpadov, výkopových prác, odhrňania snehu a pod. Čo sa týka požívania alkoholických nápojov v práci, na to sú stále upozorňovaní a v najbližšej dobe bude zakúpený alkohol tester, ktorým sa budú pravidelne testovať. Pri pozitívnom výsledku budú znášať následky, to znamená upozornenie s výstrahou a pri ďalšom pozitívnom výsledku nahlásenie na úrade práce.“

4. Potreba zachovania ešte jedného pracovného miesta na pracovnej pozícii – údržbár (Tomáš Jablonský).

Vyjadrenie starostu obce Ľubomíra Kačira: „Pracovné miesto na pracovnej pozícii údržbár bude naďalej zachovaná zatiaľ p. Tomášom Jablonským, ktorému bude pracovná zmluva predĺžená na 10 mesiacov.“

5. Potreba zakúpenia posypového zariadenia na GAZellu.

Vyjadrenie starostu obce Ľubomíra Kačira: „S potrebou zakúpenia posypového zariadenia na GAZellu súhlasím. V prvom rade by sa zvýšila bezpečnosť pri práci a po druhé znížime čas a počet ľudí potrebných na prípravu a realizáciu posypu. Výber posypového zariadenia sa rieši a možnosť jeho zakúpenia bude možná po prefinancovaní finančných prostriedkov PPA a schválením OZ.“

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	5	Beáta Antošová, Mgr. Juraj Berčo, Mgr. Lívia Ondrejčíková, Mgr. Ľubuša Šajdákova, Vlastimil Novotta
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Neprítomní:	0	

V Hnilčíku, 15. 10. 2021

Ľubomír Kačír
starosta obce

Uznesenie č. 44-15/10-2021
Z V. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Hnilčík
zo dňa 15. 10. 2021

Obecné zastupiteľstvo po predložení materiálu

berie na vedomie

informáciu starostu obce o splnení uznesenia č. 27-25/6-2021 zo dňa 25. 6. 2021 vo veci predloženia overeného GP zo strany žiadateľov

a schvaľuje

spôsob prevodu a prevod pozemku:

- novovytvorená parcela C-KN 1916/2 – ako trvalý trávnatý porast vo výmere 563 m² zapísaná na LV č. 1 v k. ú. Hnilčík, ktorá vznikla oddelením z parcely C-KN 1916 GP 55/2021 zo dňa 24. 6. 2021 na oddelenie pozemku p. č. 1916/2-3 vyhotoveného geodetom Ing. Iveta Nagyová – GEODETKA, Spišská Nová Ves
- novovytvorená parcela C-KN 1916/3 – ako trvalý trávnatý porast vo výmere 21 m², zapísaná na LV č. 1 v k. ú. Hnilčík, ktorá vznikla oddelením z parcely C-KN 1916 GP 55/2021 zo dňa

24. 6. 2021 na oddelenie pozemku p. č. 1916/2-3 vyhotoveného geodetom Ing. Iveta Nagyová
– GEODETKA, Spišská Nová Ves

- parcela C-KN 1917 ako zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 16 m², zapísaná na LV č. 1
v k. ú. Hnilčák

pre **kupujúcich:**

Meno a priezvisko: **Michal Kozák a manž. Lýdia**

Trvale bytom: **Školská 645/17A, Markušovce**

Štátne občianstvo: **SR**

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, že predávané nehnuteľnosti sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti rodinného domu, ktorého sú uvedení žiadatelia bezpodielovými spoluvlastníkmi po overení GP Okresným úradom, katastrálnym odborom Spišská Nová Ves.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	5	Beáta Antošová, Mgr. Juraj Berčo, Mgr. Livia Ondrejčíková, Mgr. Ľubúša Šajdáková, Vlastimil Novotta
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Neprítomní:	0	

V Hnilčíku 15. 10. 2021

Ľubomír Kačír
starosta obce
