

Zápisnica

z III. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Hnilčík konaného dňa
25. 6. 2021

Prítomní: starosta obce: **Lubomír Kačír**
Poslanci: **Beáta Antošová**
Mgr. Juraj Berčo
Vlastimil Novotta
Mgr. Lívia Ondrejčíková
Mgr. Ľubuša Šajdáková

Ďalší prítomní: Katarína Novottová – zamestnanec Ocu
Ing. Božena Gajanová – hlavný kontrolór obce - ospravedlnená

Verejnost': podľa prezenčnej listiny v prílohe

s týmto programom:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
3. Informácia o plnení uznesení
4. Program
 - 4.1. Žiadosť o odkúpenie pozemku – p. Semanová
 - 4.2. Žiadosť o odkúpenie pozemku – ZÁMER – p. Tkáčová
 - 4.3. Žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z rozpočtu obce pre Slovenský rybársky zväz, MO Nálepko
 - 4.4. Opakované uzatvorenie nájomných zmlúv v nájomných bytoch
 - 4.5. Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o inom právnom vzťahu p. Švajková
 - 4.6. Výmena strešných okien v nájomnom byte 265/8
5. Rôzne
6. Uznesenia
7. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril Lubomír Kačír, starosta obce. Privítal všetkých prítomných.

Prítomní poslanci: **5**

Starosta obce konštatoval, že počet prítomných poslancov je **5 a OZ je uznášaniaschopné**.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice.

Overovatelia zápisnice: Mgr. Ľubuša Šajdáková, Beáta Antošová

Zapisovateľ: Katarína Novottová

Návrhy poslancov a starostu obce na doplnenie programu z dôvodu, že podklady boli doručené až po uzávierke materiálov k navrhovanému programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

k bodu 5 – Rôzne:

1. Žiadosť o odkúpenie pozemku – p. Rastislav Šaršaň a manž. Alžbeta - ZÁMER
2. Žiadosť o odkúpenie pozemku – p. Kozák Markušovce

Schválený PROGRAM

Program:

s týmto programom:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
3. Informácia o plnení uznesení
4. Program
 - 4.1. Žiadosť o odkúpenie pozemku – p. Semanová
 - 4.2. Žiadosť o odkúpenie pozemku – ZÁMER – p. Tkáčová
 - 4.3. Žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z rozpočtu obce pre Slovenský rybársky zväz, MO Nálepkovo
 - 4.4. Opakované uzatvorenie nájomných zmlúv v nájomných bytoch
 - 4.5. Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o inom právnom vzťahu p. Švajková
 - 4.6. Výmena strešných okien v nájomnom byte 265/8
5. Rôzne
 - 5.1. Žiadosť o odkúpenie pozemku – p. Rastislav Šaršaň a manž. Alžbeta - ZÁMER
 - 5.2. Žiadosť o odkúpenie pozemku – p. Kozák Markušovce - ZÁMER
6. Uznesenia
7. Záver

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	5	Beáta Antošová, Mgr. Juraj Berčo, Mgr. Lívia Ondrejčíková, Mgr. Ľubúša Šajdáková, Vlastimil Novotta
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Neprítomní:	0	

K bodu 3. Informácia o plnení uznesení zo zasadnutia konaného dňa 23. 4. 2021

Obecné zastupiteľstvo Obce **Hnilčík** podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **berie na vedomie** informáciu o plnení uznesení z **II. zasadnutia OZ**, konaného **23. 4. 2021**

Návrh na uznesenie č. 19-25/6-2021

Obecné zastupiteľstvo Obce **Hnilčík** podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **berie na vedomie** informáciu o plnení uznesení z **II. zasadnutia OZ**, konaného **23. 4. 2021**

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	5	Beáta Antošová, Mgr. Juraj Berčo, Mgr. Lívia Ondrejčíková, Mgr. Ľubúša Šajdáková, Vlastimil Novotta
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Neprítomní:	0	

K bodu 4. Program

K bodu 4. 1 – Žiadosť o odkúpenie pozemku – p. Semanová

Lubomír Kačír, starosta obce navrhol obecnému zastupiteľstvu v Hnilčíku schváliť odpredaj pozemku na základe žiadosti p. Viery Semanovej, bytom Hnilčík a na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 13-23/4-2021 zo dňa 23. 4. 2021 o zámere na odpredaj pozemkových nehnuteľností z dôvodov osobitného zreteľa. Uznesenie OZ o zámere o odpredaj pozemku pre žiadateľku bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na web stránke obce Hnilčík v čase od 27. 4. 2021 – 13. 5. 2021 a navrhol vyhotoviť kúpnu zmluvu. Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Návrh na uznesenie č. 20-26/6-2021

Obecné zastupiteľstvo v Hnilčíku podľa §9a ods. 8 písm. e zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 19, čl. II, §5 ods. j a čl. IV § ods. 1 **s c h v a ľ u j e** spôsob prevodu a prevod pozemkov:

- novovytvorená parcela C-KN č. 346/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², ktorá vznikla oddelením z parcely C-KN č. 346 o celkovej výmere 399 m², zapísanú na LV 1055
- novovytvorená parcela C-KN č. 346/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², ktorá vznikla oddelením z parcely C-KN č. 346 o celkovej výmere 399 m², zapísanú na LV č. 1055

pre **kupujúcu:**

Meno a priezvisko: **Viera Semanová**

Trvale bytom : **Hnilčík 57**

Štátne občianstvo : **SR**

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, že predávané nehnuteľnosti tvoria pozemok pod garážou a prístreškom vo výlučnom vlastníctve žiadateľky, za účelom dodatočnej legalizácie stavieb

Cena nehnuteľnosti: je stanovená VZN č. 19 vo výške 54,-€. Všetky náklady s prevodom hradí žiadateľ.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	5	Beáta Antošová, Mgr. Juraj Berčo, Mgr. Lívia Ondrejčíková, Mgr. Lubaša Šajdákova, Vlastimil Novotta
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Neprítomní:	0	

K bodu 4. 2 – Žiadosť o odkúpenie pozemku – ZÁMER p. Tkáčová

Lubomír Kačír, starosta obce, informoval obecné zastupiteľstvo, že dňa 3. 5. 2021 bola na Obecný úrad v Hnilčíku doručená žiadosť od žiadateľky: PaedDr. Ľubice Tkáčovej, bytom Považská 8, Košice, vo veci odpredaja pozemkov v bezprostrednom okolí rodinného domu, ktorý má žiadateľka v osobnom vlastníctve (Hnilčík č. d. 112). Obec Hnilčík má zámer na odpredaj týchto pozemkov z dôvodov hodných osobitného zreteľa, pretože uvedené parcely susedia z každej strany s pozemkami, ktoré sú už v osobnom vlastníctve žiadateľky. Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Poslanci obecného zastupiteľstva uvedenú žiadosť prerokovali a nesúhlasili s odpredajom parcely C KN č. 1851, zapísanú na LV č. 1 ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 125 m² v k. ú. Hnilčík z dôvodu, že uvedená parcela je jediným prístupom k parc. č. C KN 1849, ktorej vlastníkom je iná fyzická osoba. Z uvedeného dôvodu podali návrh na uznesenie:

Návrh na uznesenie č. 21-25/6-2021

Obecné zastupiteľstvo v Hnilčíku podľa §9a ods. 8 písm. e zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 19, čl. II, §5 ods. j a čl. IV § ods. 1 **s c h v a ľ u j e** ZÁMER spôsobu prevodu a prevod pozemkov:

- Parcela E-KN č. 96440/3 - Vodné plochy o výmere 93 m², zapísaná na LV 1055, k. ú. Hnilčík
- Parcela E-KN č. 96440/2 – Vodné plochy o výmere 130 m², zapísaná na LV č. 1055, k. ú. Hnilčík

pre **kupujúcu**:

Meno a priezvisko: **PaedDr. Ľubica Tkáčová**

Trvale bytom : **Považská 8, 040 11 Košice**

Štátne občianstvo : **SR**

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, že predávané nehnuteľnosti susedia z každej strany s pozemkami, ktoré sú už v osobnom vlastníctve žiadateľa ,

n e s c h v a ľ u j e ZÁMER spôsobu prevodu a prevod pozemkov:

- Parcela C KN č. 1851 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 125 m², zapísaná na LV č. 1 v k. ú. Hnilčík

z dôvodu, že uvedená parcela je jediným prístupom k susediacej parcele C KN č. 1849 v k. ú. Hnilčík, ktorá je vlastníctvom inej fyzickej osoby a

u k l a d á oboznámiť žiadateľku s prijatým uznesením, aby oznámila obci svoj záujem prípadne nezáujem o kúpu parcely č. E-KN č. 9644/3 a parcely E KN č. 9644/2.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	5	Beáta Antošová, Mgr. Juraj Berčo, Mgr. Lívia Ondrejčíková, Mgr. Ľubuša Šajdáková, Vlastimil Novotta
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Nepřítomní:	0	

K bodu 4. 3. Žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z rozpočtu obce pre Slovenský rybársky zväz, MO Nálepko

Lubomír Kačír, starosta obce Hnilčík, informoval poslancov obecného zastupiteľstva o došlej žiadosti od Slovenského rybárskeho zväzu, MO Nálepko o poskytnutie nenávratného finančného príspevku – dotácie z rozpočtu obce Hnilčík na oblasť – Všeobecne-prospešné služby bod 7)Tvorba a ochrana životného prostredia a ochrana zdravia obyvateľstva), na verejnoprošpešný účel – bod 3(Ochrana a tvorba životného prostredia)

V celkovej výške 150,- eur. Spôsob použitia NFP: zarybnenie železného potoka v letných mesiacoch násadou pstruha potočného. Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Poslanci Obecného zastupiteľstva predloženú žiadosť prehodnotili a súhlasili s poskytnutím nenávratného finančného príspevku s podmienkou, že zarybnený bude úsek výhradne na území obce Hnilčík, zároveň požiadali starostu obce, aby ich požiadal o úpravu brehu Železného potoka od náletových drevín a krov aspoň na určitej časti potoka a podali návrh na uznesenie:

Návrh na uznesenie č. 22-25/6-2021

Obecné zastupiteľstvo obce Hnilčik **schvaľuje** poskytnutie nenávratného finančného príspevku – dotácie z rozpočtu obce Hnilčik na rok 2021 podľa skutočne vynaložených nákladov vo výške 150,- eur, podľa rozpisu použitia príspevku na činnosť miestnej organizácie, ktorá bola súčasťou žiadosti o poskytnutie príspevku s podmienkou zarybnenia Železného potoka pstruhom potočným výhradne na území obce Hnilčik

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	5	Beáta Antošová, Mgr. Juraj Berčo, Mgr. Lívia Ondrejčíková, Mgr. Ľubuša Šajdákova, Vlastimil Novotta
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Neprítomní:	0	

K bodu č. 4.4. – Opakované uzatvorenie nájomných zmlúv v nájomných bytoch

Ľubomír Kačír, starosta obce predložil Obecnému zastupiteľstvu obce Hnilčik žiadosti nájomníkov v nájomných bytoch o opakované uzatvorenie nájomných zmlúv. Informoval obecné zastupiteľstvo, že nájomné zmluvy pre nájomné byty postavené s podporou ŠF RB sa uzatvárajú na dobu určitú (maximálne 3 roky) za podmienky, že všetci nájomníci predložia zákonom predpísané doklady a za podmienky, že nájomníci si riadne platia nájomné. Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Poslanci obecného zastupiteľstva po prerokovaní predloženého materiálu schválili uzatvorenie nájomných zmlúv na obdobie od 1. 7. 2021 do 30. 6. 2024 pre všetkých žiadateľov a zároveň požiadali o prehodnotenie tvorby fondu opráv pre nájomné byty z dôvodu, že na nájomné byty sú čím ďalej, tým väčšie náklady na opravy.

Katarína Novotťová, zamestnanec obce predloží obecnému zastupiteľstvu návrh na úpravu tvorby fondu opráv najneskôr do konania posledného obecného zastupiteľstva v roku 2021 (XII.2021).

Poslanci obecného zastupiteľstva následne podali návrh na uznesenie:

Návrh uznesenia č. 23-25/6-2021

Obecné zastupiteľstvo v Hnilčíku **s c h v a ľ u j e** žiadosti o opakované uzatvorenie nájomných zmlúv v nájomných bytoch postavených zo ŠF RB na obdobie od 1. 7. 2021 – 30. 6. 2024.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	5	Beáta Antošová, Mgr. Juraj Berčo, Mgr. Lívia Ondrejčíková, Mgr. Ľubuša Šajdákova, Vlastimil Novotta
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Neprítomní:	0	

K bodu č. 4.5. – Uzatvorenie zmluvy o inom právnom vzťahu p. Švajková

Ľubomír Kačír, starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu žiadosť, ktorá bola doručená dňa 6. 5. 2021 na Obecný úrad v Hnilčíku od žiadateľky: Mgr. Ľudmily Švajkovej o uzatvorenie nájomnej zmluvy o inom právnom vzťahu na parcelu č. CK 1123/1 – vodná plocha, ako povinnosť, ktorá im vyplýva z územného rozhodnutia o umiestnení stavby mostíka cez potok Ráztočnica pre účely stavebného konania. Poslanec Mgr. Juraj Berčo z uvedeného dôvodu vypracoval Návrh dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, ktorá bola súčasťou materiálu. Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Poslanci uvedenú žiadosť a návrh dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene prerokovali a podali návrh na prijatie uznesenia:

Návrh uznesenia č. 24-25/6-2021

Obecné zastupiteľstvo v Hnilčíku **s c h v a P u j e** Dohodu o budúcej zmluve o vecnom bremene (uzatvorená v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka) pre žiadateľku Mgr. Ludmilu Švajkovú, bytom Spišská Nová Ves za účelom zriadenia stavby mosta cez potok Ráztočnica a stavebného povolenia

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	5	Beáta Antošová, Mgr. Juraj Berčo, Vlastimil Novotta, Mgr. Lívia Ondrejčíková, Mgr. Ľubuša Šajdáková,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Neprítomní:	0	

K bodu č. 4.6. – Výmena strešných okien v nájomnom byte 265/8

Ľubomír Kačír, starosta obce oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva, že v zmysle uznesenia č. 17-23/4-2021 prijatého dňa 23. 4. 2021 hľadal ďalšie výhodnejšie ponuky na výmenu strešných okien, dal prehodnotiť už predložené cenové ponuky a zároveň informoval poslancov obecného zastupiteľstva, že všetky cenové ponuky sú už podstatne drahšie oproti tomu, ako ich predkladali. Poslanci obecného zastupiteľstva danú situáciu prehodnotili a požiadali starostu obce o doriešenie tejto situácie.

Návrh uznesenia č. 25-25/6-2021

Obecné zastupiteľstvo v Hnilčíku **berie na vedomie** vzniknutú situáciu v nájomnom byte 265/8 ohľadom výmeny strešných okien a požiadalo starostu obce o doriešenie tejto situácie

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	5	Beáta Antošová, Mgr. Juraj Berčo, Vlastimil Novotta, Mgr. Lívia Ondrejčíková, Mgr. Ľubuša Šajdáková
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Neprítomní:	0	

K bodu č. 5. 1. Žiadosť o odkúpenie pozemku – p. Rastislav Šaršaň a manž. Alžbeta – ZÁMER

Ľubomír Kačír, starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu žiadosť p. Rastislava Šaršaňa a manž. Alžbety, Hnilčík o odkúpenie pozemku, ktorý susedí nad a vedľa ich rodinného domu . Prečítal poslancom znenie žiadosti: „Jedná sa o obecný pozemok parc. č. C KN 1306 a 1311. Súčasťou žiadosti je aj geometrický plán. Taktiež máme záujem odkúpiť parc. č. C KN 1309 a 1310, na ktorom sa nachádza zanedbaná stavba rodinného domu. Keďže tento dom je v dezolátnom stave, s narušenou statikou a v tesnej blízkosti nášho rodinného domu máme pochopiteľne strach o zdravie a taktiež náš majetok. Preto Vás prosíme o odkúpenie tohto pozemku a následné riešenie tejto situácie, ktorá nás trápi už dlhé roky. Sme ochotní spolupracovať a veľmi nám záleží na tom, aby tento dlhotrvajúci problém konečne doriešil“

Materiál nebol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva z dôvodu, že žiadosť a geometrický plán boli doručené až po uzávierke materiálov na zasadnutie OZ.

Poslanci obecného zastupiteľstva uvedenú žiadosť prerokovali súhlasili s odpredajom parcely č. 1306 z dôvodov hodných osobitného zreteľa, keďže tvorí príľahlý pozemok k rodinnému domu, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov a zatiaľ vyslovili nesúhlas s odpredajom parcely č. C KN 1309 ako zastavaná

plocha a nádvorie vo výmere 100 m², zapísanú na LV č. 1055 z dôvodu, že na uvedenej parcele sa nachádza zanedbaná stavba rodinného domu, ktorý je vo vlastníctve iných fyzických osôb a parc. č. C KN 1311 ako trvalý trávnatý porast vo výmere 605 m² zapísaná na LV č. 1 z dôvodu, že predmetná parcela tvorí príľahlý pozemok s rodinným domom na parcele č. 1309 a ani parcelu č. CK 1310/1 ako zastavané plochy a nádvoria vo výmere 345 m², zapísanú na LV č. 1 v k. ú. Hnilčík u už uvedeného dôvodu. Obecné zastupiteľstvo navrhlo prostredníctvom stavebného úradu vykonať štátny stavebný dohľad, oboznámiť s týmto stavom vlastníkov zanedbaného rodinného domu a upozorniť ich na tento stav. V prípade, že stavebný úrad nebude úspešný, obec bude hľadať ďalšie riešenia o ktorých budú žiadatelia informovaní.

Zatiaľ je možné zo strany predať iba parcelu č. C KN 1306 z dôvodov hodných osobitného zreteľa, za účelom vysporiadania si majetku v okolí rodinného domu č. súp. Hnilčík – Ráztoky 24.

Návrh na uznesenie č. 26-25/6-2021

Obecné zastupiteľstvo v Hnilčíku podľa §9a ods. 8 písm. e zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 19, čl. II, §5 ods. j a čl. IV § ods. 1 **s c h v a ľ u j e** ZÁMER spôsobu prevodu a prevod pozemku:

- Parcela C KN 1306 ako trvalý trávnatý porast vo výmere 420 m², zapísanú na LV č. 1 v k. ú. Hnilčík

pre **kupujúcich**:

Meno a priezvisko: **Rastislav Šaršaň a manž. Alžbeta**

Trvale bytom : **Hnilčík – Ráztoky 24**

Štátne občianstvo : **SR**

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, že predávaná nehnuteľnosť je v bezprostrednom okolí rodinného domu a pozemkovej nehnuteľnosti, ktorých sú žiadatelia bezpodielovými spoluvlastníkmi a **n e s c h v a ľ u j e** ZÁMER spôsobu prevodu a prevod pozemkov:

- Parc. č. C KN č. 1309 vo výmere 100m² ako zastavaná plocha
- Parc. č. C KN č. 1310/1 vo výmere 345 m² ako zastavaná plocha
- Parc. č. C KN č. 1311 vo výmere 605 m² ako trvalý trávnatý porast

z dôvodu, že uvedené parcely sa nachádzajú v bezprostrednom okolí rodinného domu, ktorý je síce zanedbaný, ale je vlastníctvom iných fyzických osôb a z dôvodu, že na parcele č. 1309 sa nachádza predmetná stavba ,

u k l a d á stavebnému úradu Obce Hnilčík vykonať štátny stavebný dohľad a oboznámiť žiadateľov s prijatým uznesením, aby oznámili obci svoj záujem prípadne nezáujem o predmetnej parcely. Predaj nehnuteľnosti bude predložený na schválenie trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na zasadnutí obecného zastupiteľstva

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	5	Beáta Antošová, Mgr. Juraj Berčo, Mgr. Lívia Ondrejčíková, Mgr. Ľubuša Šajdáková, Vlastimil Novotta
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Nepřítomní:	0	

K bodu č. 5.2 – Žiadosť o odkúpenie pozemku – p. Michal Kozák – ZÁMER

Ľubomír Kačír, starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu žiadosť p. Michala Kozáka, bytom Markušovce o odpredaj novovzniknutej parcely č. C KN 1916/2 vo výmere 563 m² ako trvalý trávnatý porast, zapísanej na LV č. 1 a parc. č. CK 1917 vo výmere 16 m² ako zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na LV č. 1 v k. ú. Hnilčík . Jedná sa o príľahlý pozemok k rodinnému domu č. súp. 95 Hnilčík Materiál nebol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva z dôvodu, že žiadosť a geometrický plán boli doručené až po uzávierke materiálov na zasadnutie OZ.

Poslanci prehodnotili predloženú žiadosť a so žiadosťou súhlasili, ale doporučili počkať na overenie GP na Správe katastra Spišská Nová Ves aby nedošlo k rozdielnym výmeram pozemkov. Po overení GP katastrom bude možné vyvesiť zámer na úradnú tabuľu a web stránku obce Hnilčik a následne predložiť na schválenie obecným zastupiteľstvom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Návrh na uznesenie č. 27-25/6-2021

Obecné zastupiteľstvo v Hnilčíku podľa §9a ods. 8 písm. e zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 19, čl. II, §5 ods. j a čl. IV § ods. 1 **s c h v a ľ u j e** ZÁMER na spôsob prevodu a prevod pozemku:

- novovytvorená parcela C KN č. 1916/2 – ako trvalý trávnatý porast vo výmere 563m2 zapísaná na LV č. 1 v k. ú. Hnilčik, ktorá vznikla oddelením z parcely C-KN č. 1916 GP 55/2021 zo dňa 24. 6. 2021 na oddelenie pozemku 1916/2-vyhotoveného geodetom Ing. Iveta Nagyová – GEODETKA, Spišská Nová Ves
- novovytvorená parcela č. C KN č. 1916/3 – ako trvalý trávnatý porast vo výmere 21m2, zapísaná na LV č. 1 v k. ú. Hnilčik, ktorá vznikla oddelením z parcely C KN č. 1916 GP 55/2021 zo dňa 24. 6. 2021 na oddelenie pozemku 1916/2 vyhotoveného geodetom Ing. Iveta Nagyová – GEODETKA, Spišská Nová Ves
- parcela č. C KN 1917 ako zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 16m2, zapísaná na LV č. 1 v k. ú. Hnilčik

pre **kupujúcich**:

Meno a priezvisko: **Michal Kozák a manž. Lýdia**

Trvale bytom : **Školská 645/17A, Markušovce**

Štátne občianstvo : **SR**

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, že predávané nehnuteľnosti sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti rodinného domu , ktorého sú uvedení žiadateľa bezpodielovými spoluvlastníkmi po overení GP Okresným úradom, katastrálnym odborom Spišská Nová ves.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	5	Beáta Antošová, Mgr. Juraj Berčo, Vlastimil Novotta, Mgr. Lívia Ondrejčíková, Mgr. Ľubúša Šajdákova
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Neprítomní:	0	

K bodu č. 7 – Záver

Starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zapísal(a) Katarína Novottová

Ľubomír Kačír
starosta obce

Overovatelia:

Mgr. Ľubúša Šajdákova

Beáta Antošová

Prílohy:

Prezenčná listina

Návrh programu zasadnutia

Návrhy uznesení OZ s prílohami

Uznesenia

Uznesenie č. 19-25/6-2021
Z III . rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Hnilčik
zo dňa 25. 6. 2021

K bodu 3. Informácia o plnení uznesení z II. zasadnutia OZ konaného dňa 23. 4. 2021

Obecné zastupiteľstvo Obce **Hnilčik** podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení z II. zasadnutia OZ, konaného **23. 4. 2021**

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	5	Beáta Antošová, Mgr. Juraj Berčo, Mgr. Lívia Ondrejčíková, Mgr. Ľubúša Šajdáková, Vlastimil Novotta
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Nepřítomní:	0	

V Hnilčíku 25. 6. 2021

Ľubomír Kačír
starosta obce

Uznesenie č. 20-25/6-2021
Z III . rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Hnilčik
zo dňa 25. 6. 2021

K bodu 4. 1 - Žiadosť o odkúpenie pozemku – p. Semanová

Obecné zastupiteľstvo v Hnilčíku podľa §9a ods. 8 písm. e zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 19, čl. II, §5 ods. j a čl. IV § ods. 1

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu a prevod pozemkov:

- novovytvorená parcela C-KN č. 346/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², ktorá vznikla oddelením z parcely C-KN č. 346 o celkovej výmere 399 m², zapísanú na LV 1055
- novovytvorená parcela C-KN č. 346/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², ktorá vznikla oddelením z parcely C-KN č. 346 o celkovej výmere 399 m², zapísanú na LV č. 1055

pre **kupujúcu:**

Meno a priezvisko: **Viera Semanová**

Trvale bytom : **Hnilčik 57**

Štátne občianstvo : **SR**

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, že predávané nehnuteľnosti tvoria pozemok pod garážou a prístreškom vo výlučnom vlastníctve žiadateľky, za účelom dodatočnej legalizácie stavieb

Cena nehnuteľnosti: je stanovená VZN č. 19 vo výške 54,- €. Všetky náklady s prevodom hradí žiadateľ.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	5	Beáta Antošová, Mgr. Juraj Berčo, Mgr. Lívia Ondrejčíková, Mgr. Ľubúša Šajdáková, Vlastimil Novotta
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Nepřítomní:	0	

V Hnilčíku 25. 6. 2021

Ľubomír Kačír
starosta obce

Uznesenie č. 21-25/6-2021
Z III . rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Hnilčik
zo dňa 25. 6. 2021

K bodu 4. 2 - Žiadosť o odkúpenie pozemku – ZÁMER p. Tkáčová

Obecné zastupiteľstvo v Hnilčíku podľa §9a ods. 8 písm. e zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 19, čl. II, §5 ods. j a čl. IV § ods. 1

s c h v a ľ u j e

ZÁMER spôsobu prevodu a prevod pozemkov:

- Parcela E-KN č. 96440/3 - Vodné plochy o výmere 93 m², zapísaná na LV 1055, k. ú. Hnilčik
- Parcela E-KN č. 96440/2 – Vodné plochy o výmere 130 m², zapísaná na LV č. 1055, k. ú. Hnilčik

pre **kupujúcu**:

Meno a priezvisko: **PaedDr. Ľubica Tkáčová**

Trvale bytom : **Považská 8, 040 11 Košice**

Štátne občianstvo : **SR**

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, že predávané nehnuteľnosti susedia z každej strany s pozemkami, ktoré sú už v osobnom vlastníctve žiadateľa ,

n e s c h v a ľ u j e

ZÁMER spôsobu prevodu a prevod pozemkov:

- parcela C KN č. 1851 – Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 125 m², zapísaná na LV č. 1 v k. ú. Hnilčik

z dôvodu, že uvedená parcela je jediným prístupom k susediacej parcele C KN č. 1849 v k. ú. Hnilčik, ktorá je vlastníctvom inej fyzickej osoby a

u k l a d á oboznámiť žiadateľku s prijatým uznesením, aby oznámila obci svoj záujem prípadne nezáujem o kúpu parcely č. E-KN č. 9644/3 a parcely E KN č. 9644/2.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	5	Beáta Antošová, Mgr. Juraj Berčo, Mgr. Lívia Ondrejčíková, Mgr. Ľubúša Šajdáková, Vlastimil Novotta
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Neprítomní:	0	

V Hnilčíku 25. 6. 2021

Ľubomír Kačír
starosta obce

Uznesenie č. 22-25/6-2021
Z III . rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Hnilčik
zo dňa 25. 6. 2021

K bodu 4. 3 - Žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z rozpočtu obce pre Slovenský rybársky zväz, MO Nálepko

Obecné zastupiteľstvo obce Hnilčik

schvaľuje

poskytnutie nenávratného finančného príspevku – dotácie z rozpočtu obce Hnilčik na rok 2021 podľa skutočne vynaložených nákladov vo výške 150,- eur, podľa rozpisu použitia príspevku na činnosť miestnej organizácie, ktorá bola súčasťou žiadosti o poskytnutie príspevku s podmienkou zarybnenia Železného potoka pstruhom potočným výhradne na území obce Hnilčik

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	5	Beáta Antošová, Mgr. Juraj Berčo, Mgr. Lívia Ondrejčíková, Mgr. Ľubuša Šajdáková, Vlastimil Novotta
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Nepřítomní:	0	

V Hnilčíku 25. 6. 2021

Ľubomír Kačír
starosta obce

Uznesenie č. 23-25/6-2021
Z III. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Hnilčík
zo dňa 25. 6. 2021

K bodu 4. 4 - Opakované uzatvorenie nájomných zmlúv v nájomných bytoch

Návrh uznesenia č. 23-25/6-2021

Obecné zastupiteľstvo v Hnilčíku

s c h v a ľ u j e

žiadosti o opakované uzatvorenie nájomných zmlúv v nájomných bytoch postavených zo ŠF RB na obdobie od 1. 7. 2021 – 30. 6. 2024.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	5	Beáta Antošová, Mgr. Juraj Berčo, Mgr. Lívia Ondrejčíková, Mgr. Ľubuša Šajdáková, Vlastimil Novotta
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Nepřítomní:	0	

V Hnilčíku 25. 6. 2021

Ľubomír Kačír
starosta obce

Uznesenie č. 24-25/6-2021
Z III. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Hnilčík
zo dňa 25. 6. 2021

K bodu 4. 5 - Uzatvorenie zmluvy o inom právnom vzťahu p- Švajková

Obecné zastupiteľstvo v Hnilčíku

s c h v a ľ u j e

Dohodu o budúcej zmluve o vecnom bremene (uzatvorená v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka) pre žiadateľku Mgr. Ľudmilu Švajkovú, bytom Spišská Nová Ves za účelom zriadenia stavby mosta cez potok Ráztočnica a stavebného povolenia

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	5	Beáta Antošová, Mgr. Juraj Berčo, Mgr. Lívia Ondrejčíková, Mgr. Ľubuša Šajdáková, Vlastimil Novotta
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Nepřítomní:	0	

V Hnilčíku 25. 6. 2021

Ľubomír Kačír
starosta obce

Uznesenie č. 25-25/6-2021
Z III. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Hnilčik
zo dňa 25. 6. 2021

K bodu 4. 6 - Výmena strešných okien

Obecné zastupiteľstvo v Hnilčíku

berie na vedomie

vzniknutú situáciu v nájomnom byte 265/8 ohľadom výmeny strešných okien a požiadalo starostu obce o doriešenie tejto situácie

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	5	Beáta Antošová, Mgr. Juraj Berčo, Mgr. Lívia Ondrejčíková, Mgr. Ľubuša Šajdákova, Vlastimil Novotta
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Nepřítomní:	0	

V Hnilčíku 25. 6. 2021

Ľubomír Kačír
starosta obce

Uznesenie č. 26-25/6-2021
Z III. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Hnilčik
zo dňa 25. 6. 2021

Obecné zastupiteľstvo v Hnilčíku podľa §9a ods. 8 písm. e zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 19, čl. II, §5 ods. j a čl. IV § ods. 1

s c h v a ľ u j e

ZÁMER spôsobu prevodu a prevod pozemku:

- Parcela C KN 1306 ako trvalý trávnatý porast vo výmere 420 m², zapísanú na LV č. 1 v k. ú. Hnilčik

pre **kupujúcich**:

Meno a priezvisko: **Rastislav Šaršaň a manž. Alžbeta**

Trvale bytom : **Hnilčik – Ráztoky 24**

Štátne občianstvo : **SR**

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, že predávaná nehnuteľnosť je v bezprostrednom okolí rodinného domu a pozemkovej nehnuteľnosti, ktorých sú žiadatelia bezpodielovými spoluvlastníkmi a

n e s c h v a ľ u j e

ZÁMER spôsobu prevodu a prevod pozemkov:

- Parc. č. C KN č. 1309 vo výmere 100m² ako zastavaná plocha
- Parc. č. C KN č. 1310/1 vo výmere 345 m² ako zastavaná plocha
- Parc. č. C KN č. 1311 vo výmere 605 m² ako trvalý trávnatý porast

z dôvodu, že uvedené parcely sa nachádzajú v bezprostrednom okolí rodinného domu, ktorý je síce zanedbaný, ale je vlastníctvom iných fyzických osôb a z dôvodu, že na parcele č. 1309 sa nachádza predmetná stavba ,

u k l a d á

stavebnému úradu Obce Hnilčik vykonať štátny stavebný dohľad a oboznámiť žiadateľov s prijatým uznesením, aby oznámili obci svoj záujem prípadne nezáujem o predmetnej parcely. Predaj nehnuteľnosti bude predložený na schválenie trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na zasadnutí obecného zastupiteľstva

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	5	Beáta Antošová, Mgr. Juraj Berčo, Mgr. Lívia Ondrejčíková, Mgr. Ľubuša Šajdáková, Vlastimil Novotta
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Nepřítomní:	0	

V Hnilčíku 25. 6. 2021

Ľubomír Kačír
starosta obce

Uznesenie č. 27-25/6-2021
Z III. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Hnilčík
zo dňa 25. 6. 2021

K bodu 4. 7 - Žiadosť o odpredaj pozemku - ZÁMER

Obecné zastupiteľstvo v Hnilčíku podľa §9a ods. 8 písm. e zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 19, čl. II, §5 ods. j a čl. IV § ods. 1

s c h v a ľ u j e Z Á M E R

na spôsob prevodu a prevod pozemku:

- novovytvorená parcela C KN č. 1916/2 – ako trvalý trávnatý porast vo výmere 563m² zapísaná na LV č. 1 v k. ú. Hnilčík, ktorá vznikla oddelením z parcely C-KN č. 1916 GP 55/2021 zo dňa 24. 6. 2021 na oddelenie pozemku 1916/2-vyhotoveného geodetom Ing. Iveta Nagyová – GEODETKA, Spišská Nová Ves
- novovytvorená parcela č. C KN č. 1916/3 – ako trvalý trávnatý porast vo výmere 21m², zapísaná na LV č. 1 v k. ú. Hnilčík, ktorá vznikla oddelením z parcely C KN č. 1916 GP 55/2021 zo dňa 24. 6. 2021 na oddelenie pozemku 1916/2 vyhotoveného geodetom Ing. Iveta Nagyová – GEODETKA, Spišská Nová Ves
- parcela č. C KN 1917 ako zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 16m², zapísaná na LV č. 1 v k. ú. Hnilčík

pre **kupujúcich:**

Meno a priezvisko: **Michal Kozák a manž. Lýdia**

Trvale bytom : **Školská 645/17A, Markušovce**

Štátne občianstvo : **SR**

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, že predávané nehnuteľnosti sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti rodinného domu, ktorého sú uvedení žiadatelia bezpodielovými spoluvlastníkmi po overení GP Okresným úradom, katastrálnym odborom Spišská Nová ves.

Hlasovanie	Počet	Mená poslancov
Za:	5	Beáta Antošová, Mgr. Juraj Berčo, Mgr. Lívia Ondrejčíková, Mgr. Ľubuša Šajdáková, Vlastimil Novotta
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	
Nepřítomní:	0	

V Hnilčíku 25. 6. 2021

Ľubomír Kačír
starosta obce