

Zápisnica

zo VI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hnilčik konaného dňa
14. 7. 2023

Prítomní: starosta obce: **Vlastimil Novotta**
poslanci: **Mgr. Juraj Berčo**
Marián Fabíny
Mgr. Lívia Ondrejčíková
Mgr. Ľubúša Šajdáková
Ing. Ján Sobinovský

Ospravedlnení: Ing. Božena Gajanová – hlavný kontrolór obce

Ďalší prítomní: Katarína Novottová – zamestnanec OcÚ

Verejnoscť: podľa prezenčnej listiny v prílohe

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
3. Informácia o plnení uznesení
4. Program
 - 4.1. Upozornenie prokurátora
 - 4.2. Protest prokurátora
 - 4.3. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2023 - NÁVRH
 - 4.4. VZN obce Hnilčik č. 1/2014 o podmienkach poskytovania príspevku na stravovanie pre dôchodcov – dodatok č. 2 - NÁVRH
 - 4.5. Žiadosť o odkúpenie pozemku – SCHVÁLENIE – Mgr. Lucia Grznár Kormošová s manž. bytom Hnilčik
 - 4.6. Žiadosť o odkúpenie pozemku – SCHVÁLENIE – Podracký Marián s manž. bytom Markušovce
 - 4.7. Zmluva o zriadení vecného bremena – NÁVRH – p. Ľudmila Švajková, bytom Spišská Nová Ves
5. Rôzne
6. Uznesenia
7. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril Vlastimil Novotta, starosta obce. Privítal všetkých prítomných.

Prítomní poslanci: 5

Starosta obce konštatoval, že počet prítomných poslancov **je 5 a OZ je uznášaniam schopné.**

K bodu 2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice

Overovatelia zápisnice: Mgr. Juraj Berčo, Marián Fabíny

Zapisovateľ : Katarína Novottová

Návrhy starostu, poslancov a hlavného kontrolóra na doplnenie programu z dôvodu, že podklady boli doručené až po uzávierke materiálov k navrhovanému programu zasadnutia obecného zastupiteľstva:

Návrhy na doplnenie programu neboli predložené.

Vlastimil Novotta, starosta obce, dal hlasovať o programe v tomto znení:

Schválený PROGRAM:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
3. Informácia o plnení uznesení
4. Program
 - 4.1. Upozornenie prokurátora
 - 4.2. Protest prokurátora
 - 4.3. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2023 - NÁVRH
 - 4.4. VZN obce Hnilčík č. 1/2014 o podmienkach poskytovania príspevku na stravovanie pre dôchodcov – dodatok č. 2 - NÁVRH
 - 4.5. Žiadosť o odkúpenie pozemku – SCHVÁLENIE – Mgr. Lucia Grznár Kormošová s manž. bytom Hnilčík
 - 4.6. Žiadosť o odkúpenie pozemku – SCHVÁLENIE – Podracký Marián s manž. bytom Markušovce
 - 4.7. Zmluva o zriadení vecného bremena – NÁVRH – p. Ľudmila Švajková, bytom Spišská Nová Ves
5. Rôzne
6. Uznesenia
7. Záver

Návrh na uznesenie č. 54-14/7-2023

Obecné zastupiteľstvo obce Hnilčík **schvaľuje** návrh predloženého a doplneného programu zasadnutia.

| Hlasovanie | Počet | Mená poslancov |
|--------------|-------|--|
| Za: | 5 | Mgr. Juraj Berčo, Marián Fabíny, Mgr. Lívia Ondrejčíková, Ing. Ján Sobinovský, Mgr. Ľubúša Šajdákova |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |
| Nehlasovali: | 0 | |
| Neprítomní: | 0 | |

K bodu 3. Informácia o plnení uznesení zo zasadnutia konaného dňa 21. 4. 2023

Obecné zastupiteľstvo obce Hnilčík podľa §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **berie na vedomie** informáciu o plnení uznesení z **V. zasadnutia OZ**, konaného **21. 4. 2023**

Návrh na uznesenie č. 55-14/7-2023

Obecné zastupiteľstvo obce Hnilčík podľa §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **berie na vedomie** informáciu o plnení uznesení z **V. zasadnutia OZ**, konaného **21. 4. 2023**

| Hlasovanie | Počet | Mená poslancov |
|--------------|-------|--|
| Za: | 5 | Mgr. Juraj Berčo, Marián Fabíny, Mgr. Lívia Ondrejčíková, Ing. Ján Sobinovský, Mgr. Ľubúša Šajdákova |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |
| Nehlasovali: | 0 | |
| Neprítomní: | 0 | |

K bodu 4.1. – Upozornenie prokurátora

Vlastimil Novotta, starosta obce oboznámil poslancov, že dňa 17.05.2023 bolo obci Hnilčik doručené upozornenie Okresnej prokuratúry Spišská Nová Ves, v ktorom prokurátorka upozornila na porušenie ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a to z dôvodu, že pri určitých prevodoch majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa, došlo zo strany obce Hnilčik ku skoršiemu zveseniu zámerov, ako predpokladá ustanovenie § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí. V zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí: „pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.“ Porušenie nastalo z dôvodu, že zámer previesť majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nebol vždy zverejnený **počas celej doby**, t. j. až do samotného schválenia predaja. Obvykle bol tento zámer zverejnený počas doby 15 dní, čo je však vzhľadom na znenie ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v rozpore.

Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Návrh na uznesenie č. 56-14/7-2023

Obecné zastupiteľstvo obce Hnilčik **berie na vedomie** upozornenie prokurátora zo dňa 16.5.2023, č. Pd 136/23/8810-2 zo dňa 16. 5. 2023.

Obecné zastupiteľstvo obce Hnilčik **apeluje na zodpovedné osoby**, aby do budúca pri prevodoch majetku obce Hnilčik dôslednejšie postupovali pri výklade a dodržiavaní zákona o majetku obcí. Obecné zastupiteľstvo obce Hnilčik **nariaduje** starostovi upovedomiť Okresnú prokuratúru Spišská Nová Ves o spôsobe vybavenia upozornenia prokurátora zo dňa 16.5.2023, č. Pd 136/23/8810-2.

| Hlasovanie | Počet | Mená poslancov |
|--------------|-------|--|
| Za: | 5 | Mgr. Juraj Berčo, Marián Fabíny, Mgr. Lívia Ondrejčíková, Ing. Ján Sobinovský, Mgr. Ľubúša Šajdákova |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |
| Nehlasovali: | 0 | |
| Neprítomní: | 0 | |

K bodu 4.2. – Protest prokurátora

Vlastimil Novotta, starosta obce oboznámil poslancov, že dňa 17.05.2023 bol obci Hnilčik doručený protest Okresnej prokuratúry Spišská Nová Ves proti Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hnilčik a dispozičné oprávnenia pri jeho nadobúdaní, nakladaní zo dňa 5. 1. 2007 a to z dôvodu porušenia ust. § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej len „zákon o majetku obcí“). Prokurátorka v zmysle § 23 ods. 2 písm. f/ zákona o prokuratúre navrhla zrušiť §4 a §5 napadaných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hnilčik a dispozičné oprávnenia pri jeho nadobúdaní, nakladaní.

Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Návrh na uznesenie č. 57-14/7-2023

Obecné zastupiteľstvo obce Hnilčik **berie na vedomie** protest prokurátora zo dňa 16.5.2023, č. Pd 136/23/8810-2, pričom protest prokurátora považuje za dôvodný a preto z uvedeného dôvodu **ruší** Zásady hospodárenia s majetkom obce Hnilčik a dispozičné oprávnenia pri jeho nadobúdaní, nakladaní zo dňa 5. 1. 2007 **prerokovalo** predložený návrh nových „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hnilčik a podľa §4 §6 a 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sa **uznáša** na “Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hnilčik.“

| Hlasovanie | Počet | Mená poslancov |
|--------------|-------|--|
| Za: | 5 | Mgr. Juraj Berčo, Marián Fabíny, Mgr. Lívia Ondrejčíková, Ing. Ján Sobinovský, Mgr. Ľubúša Šajdákova |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |
| Nehlasovali: | 0 | |
| Neprítomní: | 0 | |

K bodu 4.3. – Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2023 - NÁVRH

Katarína Novottová, zamestnanec obce Hnilčik, predložila Obecnému zastupiteľstvu obce Hnilčik NÁVRH plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2023 z dôvodu, že Ing. Božena Gajanová (hlavný kontrolór obce Hnilčik) sa zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva na dnešné jednanie ospravedlnila.

V zmysle §18f, ods. 1, písm. b). zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov obecny kontrolór predkladá Obecnému zastupiteľstvu obce Hnilčik Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2023.

Kontrolná činnosť bude vykonávaná na Obecnom úrade v Hnilčíku, bude sa riadiť zákonom NR SR č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite v znení neskorších zmien a doplnkov. Kontroly budú vykonávané priebežne, v rozsahu, ktorý bude schválený obecným zastupiteľstvom na II. polrok 2023.

Návrh plánu kontrolnej činnosti obecného kontrolóra na II. polrok 2023 bol, zverejnený spôsobom obvyklým v obci tak, aby bol prístupný verejnosti 15 dní pred jeho prerokovaním v obecnom zastupiteľstve a na web stránke obce Hnilčik <https://www.obcehnilcik.sk/index.php?id=3&ni=635> Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Návrh na uznesenie č. 58-14/7-2023

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Plán činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2023.

| Hlasovanie | Počet | Mená poslancov |
|--------------|-------|--|
| Za: | 5 | Mgr. Juraj Berčo, Marián Fabíny, Mgr. Lívia Ondrejčíková, Ing. Ján Sobinovský, Mgr. Ľubúša Šajdákova |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |
| Nehlasovali: | 0 | |
| Neprítomní: | 0 | |

K bodu 4.4. – VZN obce Hnilčik č. 1/2014 o podmienkach poskytovania príspevku na stravovanie pre dôchodcov – dodatok č. 2 - NÁVRH

Vlastimil Novotta, starosta obce predložil poslanom návrh na dodatok č. 2 k VZN obce Hnilčik č. 14 o podmienkach poskytovania príspevku na stravovanie pre dôchodcov. Účelom tohto dodatku č. 2 k VZN je zvýšiť výšku príspevku na stravovanie pre dôchodcov na jeden obed zo sumy 0,30 eur, ktorá bola schválená ešte v roku 2014 na navrhovaných 0,60 eur za jeden obed, vzhľadom na zvýšenie cien potravín, energií a ostatných komodít.

Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Poslanci obecného zastupiteľstva predložený návrh prerokovali, Mgr. Juraj Berčo navrhoval zvýšiť príspevok na 1,-- euro, ale po prehodnotení predloženého návrhu sa poslanci zhodli na príspevku 0,60 eur/obed s účinnosťou od 1. 9. 2023

Návrh na uznesenie č. 59-14/7-2023

Obecné zastupiteľstvo v Hnilčíku **prerokovalo** predložený návrh dodatku č. 2 k VZN obce Hnilčík č. 1/2024 o podmienkach poskytovania príspevku na stravovanie dôchodcov a podľa §4 §6 a 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sa **uznáša** na Dodatku č. 2 k VZN č. 1/2014 o podmienkach poskytovania príspevku na stravovanie pre dôchodcov.

| Hlasovanie | Počet | Mená poslancov |
|--------------|-------|--|
| Za: | 5 | Mgr. Juraj Berčo, Marián Fabíny, Mgr. Lívia Ondrejčíková, Ing. Ján Sobinovský, Mgr. Ľubúša Šajdákova |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |
| Nehlasovali: | 0 | |
| Nepřítomní: | 0 | |

K bodu 4.5. – Žiadosť o odpredaj pozemku – SCHVÁLENIE – Mgr. Lucia Grznár Kormošová a manž. PaedDr. Matúš Grznár SCHVÁLENIE – zámer schválený uznesením č. 48-21/4-2023

Dňa 27. 1. 2023 bola predložená žiadosť zo strany žiadateľov o odpredaj predmetných pozemkových nehnuteľností. Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 21. 4. 2023 prijalo nasledovne uznesenie :

Uznesenie č. 48-21/4-2023 zo dňa 21. 4. 2023:

Obecné zastupiteľstvo obce Hnilčík **berie na vedomie** doručенú žiadosť na odpredaj parcely č. C KN 1640 ako trvalý trávnatý porast vo výmere 1774 m² v k. ú. Hnilčík, zapísaná na LV č. 1 a parc. č. C KN 1641/1 ako trvalý trávnatý porast vo výmere 1447 m² v k. ú. Hnilčík, zapísaná na LV č. 1 pre žiadateľov PaedDr. Matúš Grznár a manž. Ing. Lucia Grznár Kormošová, obidvaja bytom Hnilčík č. d. 161 a **schvaľuje** zámer na odpredaj pozemkových nehnuteľností. Jedná sa o prevod vlastníctva majetku obce Hnilčík na žiadateľov PaedDr. Matúša Grznára a manž. Lucie Grznár Kormošovej, obidvaja bytom Hnilčík č. d. 161 Ves, parcely č. C KN 1640 ako trvalý trávnatý porast vo výmere 1774 m² v k. ú. Hnilčík, zapísaná na LV č. 1 a parc. č. C KN 1641/1 ako trvalý trávnatý porast vo výmere 1447 m² v k. ú. Hnilčík, zapísaná na LV č. 1 a to priamym predajom podľa predloženého znaleckého posudku č. 42/2023, vyhotoveného Ing. Pavlom Morihladkom, Hviezdoslavova 446/8, 052 01 Spišská Nová Ves, evidenčné číslo 915 406.

Všeobecná hodnota pozemkových nehnuteľností určená znaleckým posudkom: 4,098106 eur/m²Cena za predávané nehnuteľnosti určená obecným zastupiteľstvom: 5,--/m²

Poslanci obecného zastupiteľstva vzhľadom na to, že parc. č. C KN 1640 je priľahlá k parcela č. C KN 1641/2, ktorej výlučným vlastníkom je Ing. Ján Rímsky doporučilo, aby žiadateľka predložila overený súhlas uvedeného vlastníka, že nemá záujem o parcelu, ktorá je predmetom schvaľovania na odpredaj. Po predložení súhlasu bol zámer na odpredaj pozemku zverejnený na webovom sídle obce.

Materiál bol poslancom obecného zastupiteľstva predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie.

Z uvedeného dôvodu poslanci obecného zastupiteľstva navrhli prijať nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 60-14/7-2023

Obecné zastupiteľstvo v Hnilčíku podľa §9a ods. 8 písm. e zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 19, čl. II., §4 **s c h v a ľ u j e** spôsob prevodu a prevod pozemku:

- parcely C KN č. 1640 – trvalý trávnatý porast o výmere 1774 m², zapísanej na LV č. 1, k. ú. Hnilčík
- parcelu C KN č. 1641/1 – trvalý trávnatý porast o výmere 1447 m², zapísanej na LV č. 1, k. ú. Hnilčík

pre **kupujúcich**:

Meno a priezvisko: **PaedDr. Matúš Grznár**
Trvale bytom : **Hnilčik č. d. 161, 053 32 Hnilčik**
Štátne občianstvo : **SR**
a manž.

Meno a priezvisko: **Ing. Lucia Grznár Kormošová**
Trvale bytom : **Hnilčik č. d. 161, 053 32 Hnilčik**
Štátne občianstvo : **SR**

priamym predajom na základe znaleckého posudku.

Jedná sa o prevod vlastníctva majetku obce Hnilčik na žiadateľov PaedDr. Matúša Grznára a manž. Lucie Grznár Kormošovej, obidvaja bytom Hnilčik č. d. 161 Ves, parcely č. C KN 1640 ako trvalý trávnatý porast vo výmere 1774 m² v k. ú. Hnilčik, zapísaná na LV č. 1 a parc. č. C KN 1641/1 ako trvalý trávnatý porast vo výmere 1447 m² v k. ú. Hnilčik, zapísaná na LV č. 1 a to priamym predajom podľa predloženého znaleckého posudku č. 42/2023, vyhotoveného Ing. Pavlom Morihladkom, Hviezdoslavova 446/8, 052 01 Spišská Nová Ves, evidenčné číslo 915 406.

Všeobecná hodnota pozemkových nehnuteľností určená znaleckým posudkom: 4,098106 eur/m²

Cena za predávané nehnuteľnosti určená obecným zastupiteľstvom, číslo uznesenia 48-21/4-2023 zo dňa 21. 4. 2023 je 5,-- €/m².

| Hlasovanie | Počet | Mená poslancov |
|--------------|-------|--|
| Za: | 5 | Mgr. Juraj Berčo, Marián Fabíny, Mgr. Lívia Ondrejčíková, Ing. Ján Sobinovský, Mgr. Ľubúša Šajdákova |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |
| Nehlasovali: | 0 | |
| Neprítomní: | 0 | |

K bodu 4.6. – Žiadosť o odpredaj pozemku – SCHVÁLENIE – Marián Podracký a manž. Anna, obidvaja bytom Markušovce

Dňa 18. 4. 2023 bola na Obecný úrad v Hnilčíku doručená žiadosť od žiadateľov Mariána Podrackého a manž. Anny, obidvaja bytom Markušovce, vo veci odpredaja pozemkovej nehnuteľnosti v bezprostrednom okolí pozemkovej nehnuteľnosti, ktorej sú bezpodielovými spoluvlastníkmi . Z uvedeného dôvodu predkladáme prijatú žiadosť poslancom obecného zastupiteľstva, aby o uvedenej žiadosti rozhodli.

Na prechádzajúcom zasadnutí obecné zastupiteľstvo schválilo zámer na odpredaj pozemku, ktorý bol vyvesený počas celej doby rokovania o predmetnom zámere na webovej stránke obce Hnilčik (minimálne však 15 dní) a preto odporúčame Obecnému zastupiteľstvu predmetnú žiadosť o odpredaj pozemku schváliť z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za cenu uvedenú v uznesení č. 49-21/4-2023 zo dňa 21. 4. 2023 t. j. 5,-- eur/1m² a vyhotoviť pre žiadateľov kúpnu zmluvu.

Materiál bol poslancom obecného zastupiteľstva predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie.

Návrh na uznesenie č. 61-14/7-2023

Obecné zastupiteľstvo v Hnilčíku podľa §9a ods. 8 písm. e zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 19, čl. II, §5 ods. j **s c h v a ľ u j e** spôsob prevodu a prevod pozemku:

- novovytvorená parcela C KN č. 1685/4 – trvalý trávnatý porast o výmere 78 m², ktorá vznikla oddelením z parcely č.1685/1 o celkovej výmere 177 m², zapísanú na LV 1, k. ú. Hnilčik

pre kupujúcich:

Meno a priezvisko: **Marián Podracký**
Trvale bytom : **SNP 481/9, Markušovce**
Štátne občianstvo : **SR**
a manž.

Meno a priezvisko: **Anna Podracká, rod. Gerdová**
Trvale bytom : **SNP 481/9, Markušovce**
Štátne občianstvo : **SR**

z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Cena nehnuteľnosti je stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva v Hnilčíku, číslo uznesenia 49-21/4-2023 zo dňa 21. 4. 2023 vo výške 5,- €/m². Všetky náklady s prevodom hradí žiadateľ.

Dôvody hodné osobitného zreteľa sú dané tým, že p. Marián Podracký a manž. Anna si chcú majetkovo právne vysporiadať pozemky v bezprostrednej blízkosti parcely č. C KN 1686, ktorá je v ich bezpodielovom spoluvlastníctve. Na uvedenej parcele by chceli v budúcnosti postaviť rodinný dom. Obec Hnilčík sa rozhodla predat' predmetné pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je aj skutočnosť, že pre obec je predmetná nehnuteľnosť nevyužiteľná, nachádza sa v bezprostrednom okolí parcely č. 1686, ktorá je v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov.

| Hlasovanie | Počet | Mená poslancov |
|--------------|-------|--|
| Za: | 5 | Mgr. Juraj Berčo, Marián Fabiny, Mgr. Lívia Ondrejčíková, Ing. Ján Sobinovský, Mgr. Ľubúša Šajdáková |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |
| Nehlasovali: | 0 | |
| Neprítomní: | 0 | |

K bodu 4.7. – Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena – SCHVÁLENIE

Dňa 6. 5. 2023 bola na Obecný úrad v Hnilčíku doručená žiadosť od žiadateľky Mgr. Ľudmily Švajkovej, bytom Spišská Nová Ves vo veci uzatvorenia zmluvy o inom právnom vzťahu na parcelu č. C KN č. 1123/1 – vodná plocha, ako povinnosť, ktorá jej vyplýva z územného rozhodnutia o umiestnení stavby mostíka cez potok Ráztočnica pre účely stavebného konania. Poslanec Mgr. Juraj Berčo z uvedeného dôvodu vypracoval Návrh dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene. Poslanci uvedený návrh uznesením č. 24-25/6-2023 schválili. V lehote do 30 dní po realizácii stavby premostenia zabezpečila budúca oprávnená z vecného bremena porealizačné zameranie stavby, ktoré je podkladom na zriadenie vecného bremena s povahou in rem spočívajúceho v práve každého vlastníka nehnuteľností zriadiť stavbu premostenia cez parcelu C-KN č. 1123/1. Toto vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu vo výške 5,- € za každý meter štvorcový, ktorý bude zastavaný stavbou premostenia cez potok Ráztočka, pričom táto odplata bude splatná do 15 dní odo dňa uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.

Materiál bol poslancom predložený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Návrh na uznesenie č. 62-14/7-2023

Obecné zastupiteľstvo obce Hnilčík **berie na vedomie** predmetnú žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena pre žiadateľku Mgr. Ľudmilu Švajkovú, bytom Tkáčska 2722/7, Spišská Nová Ves (návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Hnilčíku, číslo uznesenia 24-25/6-2021 dňa 25. 6. 2021) a

schvaľuje

Zmluvu o zriadení vecného bremena

pre žiadateľku Mgr. Ľudmilu Švajkovú, bytom Tkáčska 2722/7, Spišská Nová Ves z dôvodu, že oprávnená z vecného bremena vybuodovala premostenie potoka Ráztočka, ktorý tečie po parcele C-KN

č. 1123/1 vo výlučnom vlastníctve Povinného z vecného bremena, a to v mieste, kde parcela C-KN č. 1123/1 hraničí s parcelou C-KN č. 209/6 vo výlučnom vlastníctve oprávnenej z vecného bremena. Porealizačné zameranie zrealizovaného premostenia potoka Ráztoka bolo vykonané Geometrickým plánom číslo 70/2022 na porealizačné zameranie stavby na par. č. 1123/1 a vyznačenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez par. č. 1123/1, ktorý dňa 17.11.2022 vyhotovil Ing. Vladimír Kandrik, geodet, IČO 41 688 635, autorizačne overil dňa 18.11.2022 Ing. Marián Mackovjak, úradne overil dňa 29.11.2022 Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, Ing. Daniela Gállová pod číslom 841/2022 (ďalej len „Geometrický plán“). Vecné bremeno sa zriaďuje na právo prechodu peši a prejazdu motorových vozidiel cez pozemok. Odplata za zriadenie vecného bremena je vo výške 5,- € za každý meter štvorcový, na ktorom sa stavba premostenia potoka Ráztoka nachádza t. j. V zmysle geometrického plánu, keď výmera dotknutej časti pozemku – parcely C-KN č. 1123/1 je vo veľkosti 16 m², takže odplata za zriadenie vecného bremena činí 80,- €.

| Hlasovanie | Počet | Mená poslancov |
|--------------|-------|--|
| Za: | 5 | Mgr. Juraj Berčo, Marián Fabíny, Mgr. Lívia Ondrejčíková, Ing. Ján Sobinovský, Mgr. Ľubúša Šajdákova |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |
| Nehlasovali: | 0 | |
| Neprítomní: | 0 | |

K bodu 5. – Rôzne

Nebol žiadny bod prejednávania.

K bodu 6. – Uznesenia

V prílohe zápisnice.

K bodu 7. – Záver

Starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zapísal(a) Katarína Novotťová

Vlastimil Novotta
starosta obce

Overovatelia:

Mgr. Juraj Berčo

.....

Marián Fabíny

.....

Prílohy:

Prezenčná listina

Návrh programu zasadnutia

Návrhy uznesení OZ s prílohami

Uznesenia

UZNESENIA
zo VI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hnilčik konaného dňa
14. 7. 2023

Uznesenie č. 54-14/7-2023
z VI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hnilčik
14. 7. 2023

Schválenie návrhu programu

Obecné zastupiteľstvo obce Hnilčik

schvaľuje

návrh predloženého a doplneného programu zasadnutia.

| Hlasovanie | Počet | Mená poslancov |
|--------------|-------|--|
| Za: | 5 | Mgr. Juraj Berčo, Marián Fabiny, Mgr. Lívia Ondrejčíková, Ing. Ján Sobinovský, Mgr. Ľubuša Šajdaková |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |
| Nehlasovali: | 0 | |
| Neprítomní: | 0 | |

V Hnilčíku, 14. 7. 2023

Vlastimil Novotta
starosta obce

Uznesenie č. 55-14/7-2023
zo VI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hnilčik
14. 7. 2023

K bodu 3. Informácia o plnení uznesení zo zasadnutia konaného dňa 21. 4. 2023

Obecné zastupiteľstvo obce Hnilčik podľa §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení z **V. zasadnutia OZ**, konaného **21. 4. 2023**

| Hlasovanie | Počet | Mená poslancov |
|--------------|-------|--|
| Za: | 5 | Mgr. Juraj Berčo, Marián Fabiny, Mgr. Lívia Ondrejčíková, Ing. Ján Sobinovský, Mgr. Ľubuša Šajdaková |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |
| Nehlasovali: | 0 | |
| Neprítomní: | 0 | |

V Hnilčíku, 14. 7. 2023

Vlastimil Novotta
starosta obce

Uznesenie č. 56-14/7-2023
zo VI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hnilčik
14. 7. 2023

K bodu 4.1. – Upozornenie prokurátora

Obecné zastupiteľstvo obce Hnilčik

berie na vedomie

upozornenie prokurátora zo dňa 16.5.2023, č. Pd 136/23/8810-2 zo dňa 16. 5. 2023

Obecné zastupiteľstvo obce Hnilčik

apeluje na zodpovedné osoby

aby do budúcnosti pri prevodoch majetku obce Hnilčik dôslednejšie postupovali pri výklade a dodržiavaní zákona o majetku obcí.

Obecné zastupiteľstvo obce Hnilčik

nariad'uje

starostovi upovedomiť Okresnú prokuratúru Spišská Nová Ves o spôsobe vybavenia upozornenia prokurátora zo dňa 16.5.2023, č. Pd 136/23/8810-2.

| Hlasovanie | Počet | Mená poslancov |
|--------------|-------|--|
| Za: | 5 | Mgr. Juraj Berčo, Marián Fabiny, Mgr. Lívia Ondrejčíková, Ing. Ján Sobinovský, Mgr. Ľubuša Šajdaková |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |
| Nehlasovali: | 0 | |
| Neprítomní: | 0 | |

V Hnilčíku, 14. 7. 2023

Vlastimil Novotta
starosta obce

Uznesenie č. 57-14/7-2023
zo VI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hnilčik
14. 7. 2023

K bodu 4.2. – Protest prokurátora

Obecné zastupiteľstvo obce Hnilčik

berie na vedomie

protest prokurátora zo dňa 16.5.2023, č. Pd 136/23/8810-2, pričom protest prokurátora považuje za dôvodný a preto z uvedeného dôvodu

ruší

Zásady hospodárenia s majetkom obce Hnilčik a dispozičné oprávnenia pri jeho nadobúdaní, nakladaní zo dňa 5. 1. 2007

prerokovalo

predložený návrh nových „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hnilčik

a

podľa §4 §6 a 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sa

uznáša

na “Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hnilčik.”

| Hlasovanie | Počet | Mená poslancov |
|--------------|-------|--|
| Za: | 5 | Mgr. Juraj Berčo, Marián Fabiny, Mgr. Lívia Ondrejčíková, Ing. Ján Sobinovský, Mgr. Ľubuša Šajdáková |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |
| Nehlasovali: | 0 | |
| Neprítomní: | 0 | |

V Hnilčíku, 14. 7. 2023

Vlastimil Novotta
starosta obce

**Uznesenie č. 58-14/7-2023
zo VI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hnilčík
14. 7. 2023**

K bodu 4.3. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2023 - NÁVRH

Obecné zastupiteľstvo v Hnilčíku

schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2023

| Hlasovanie | Počet | Mená poslancov |
|--------------|-------|--|
| Za: | 5 | Mgr. Juraj Berčo, Marián Fabiny, Mgr. Lívia Ondrejčíková, Ing. Ján Sobinovský, Mgr. Ľubuša Šajdáková |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |
| Nehlasovali: | 0 | |
| Neprítomní: | 0 | |

V Hnilčíku, 14. 7. 2023

Vlastimil Novotta
starosta obce

**Uznesenie č. 59-14/7-2023
zo VI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hnilčík
14. 7. 2023**

K bodu 4.4. – VZN obce Hnilčík č. 1/2014 o podmienkach poskytovania príspevku na stravovanie pre dôchodcov – dodatok č. 2 - NÁVRH

Obecné zastupiteľstvo v Hnilčíku

prerokovalo

predložený návrh dodatku č. 2 k VZN obce Hnilčík č. 1/2024 o podmienkach poskytovania príspevku na stravovanie dôchodcov

a

podľa §4 §6 a 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sa

uznáša

na Dodatku č. 2 k VZN č. 1/2014 o podmienkach poskytovania príspevku na stravovanie pre dôchodcov.

| Hlasovanie | Počet | Mená poslancov |
|--------------|-------|--|
| Za: | 5 | Mgr. Juraj Berčo, Marián Fabiny, Mgr. Lívia Ondrejčíková, Ing. Ján Sobinovský, Mgr. Ľubúša Šajdákova |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |
| Nehlasovali: | 0 | |
| Neprítomní: | 0 | |

V Hnilčíku, 14. 7. 2023

Vlastimil Novotta
starosta obce

Uznesenie č. 60-14/7-2023
zo VI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hnilčik
14. 7. 2023

K bodu 4.5. – Žiadosť o odpredaj pozemku – SCHVÁLENIE – PaedDr. Matúš Grznár a manželka Ing. Lucia Grznár Kormošová, bytom Hnilčik – zámer schválený uznesením č. 48-21/4-2023 dňa 21. 4. 2023

Obecné zastupiteľstvo v Hnilčíku podľa §9a ods. 8 písm. e zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 19, čl. II., §4

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu a prevod pozemku:

parcely C KN č. 1640 – trvalý trávnatý porast o výmere 1774 m², zapísanej na LV č. 1, k. ú. Hnilčik
parcelu C KN č. 1641/1 – trvalý trávnatý porast o výmere 1447 m², zapísanej na LV č. 1, k. ú. Hnilčik

pre kupujúcich:

Meno a priezvisko: **PaedDr. Matúš Grznár**

Trvale bytom : **Hnilčik č. d. 161, 053 32 Hnilčik**

Štátne občianstvo : **SR**

a manžel.

Meno a priezvisko: **Ing. Lucia Grznár Kormošová**

Trvale bytom : **Hnilčik č. d. 161, 053 32 Hnilčik**

Štátne občianstvo : **SR**

priamym predajom na základe znaleckého posudku.

Jedná sa o prevod vlastníctva majetku obce Hnilčik na žiadateľov PaedDr. Matúša Grznára a manželku Lucie Grznár Kormošovej, obidvaja bytom Hnilčik č. d. 161 Ves, parcely č. C KN 1640 ako trvalý trávnatý porast vo výmere 1774 m² v k. ú. Hnilčik, zapísaná na LV č. 1 a parc. č. C KN 1641/1 ako trvalý trávnatý porast vo výmere 1447 m² v k. ú. Hnilčik, zapísaná na LV č. 1 a to priamym predajom podľa predloženého znaleckého posudku č. 42/2023, vyhotoveného Ing. Pavlom Morihladkom, Hviezdoslavova 446/8, 052 01 Spišská Nová Ves, evidenčné číslo 915 406.

Všeobecná hodnota pozemkových nehnuteľností určená znaleckým posudkom: 4,098106 eur/m².

Cena za predávané nehnuteľnosti určená obecným zastupiteľstvom, číslo uznesenia 48-21/4-2023 zo dňa 20. 4. 2023 je 5,-- €/m².

| Hlasovanie | Počet | Mená poslancov |
|--------------|-------|--|
| Za: | 5 | Mgr. Juraj Berčo, Marián Fabiny, Mgr. Lívia Ondrejčíková, Ing. Ján Sobinovský, Mgr. Ľubúša Šajdáková |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |
| Nehlasovali: | 0 | |
| Neprítomní: | 0 | |

V Hnilčíku, 14. 7. 2023

Vlastimil Novotta
starosta obce

**Uznesenie č. 61-14/7-2023
zo VI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hnilčik
14. 7. 2023**

K bodu 4.6. – Žiadosť o odpredaj pozemku – SCHVÁLENIE – Podracký Marián a manž. Anna, bytom Markušovce– zámer schválený uznesením č. 49-21/4-2023 dňa 21. 4. 2023

Obecné zastupiteľstvo v Hnilčíku podľa §9a ods. 8 písm. e zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 19, čl. II, §5 ods. j

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu a prevod pozemku:

- novovytvorená parcela C KN č. 1685/4 – trvalý trávnatý porast o výmere 78 m², ktorá vznikla oddelením z parcely č.1685/1 o celkovej výmere 177 m², zapísanú na LV 1, k. ú. Hnilčik

pre **kupujúcich:**

Meno a priezvisko: **Marián Podracký**
Trvale bytom : **SNP 481/9, Markušovce**
Štátne občianstvo : **SR**
a manž.

Meno a priezvisko: **Anna Podracká, rod. Gerdová**
Trvale bytom : **SNP 481/9, Markušovce**
Štátne občianstvo : **SR**

z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Cena nehnuteľnosti je stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva v Hnilčíku, číslo uznesenia 49-21/4-2023 zo dňa 21. 4. 2023 vo výške 5,- €/m². Všetky náklady s prevodom hradí žiadateľ.

Dôvody hodné osobitné zreteľa sú dané tým, že p. Marián Podracký a manž. Anna si chcú majetkovo právne vysporiadať pozemky v bezprostrednej blízkosti parcely č. C KN 1686, ktorá je v ich bezpodielovom spoluvlastníctve. Na uvedenej parcele by chceli v budúcnosti postaviť rodinný dom. Obec Hnilčik sa rozhodla predat' predmetné pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je aj skutočnosť, že pre obec je predmetná nehnuteľnosť nevyužitelná, nachádza sa v bezprostrednom okolí parcely č. 1686, ktorá je v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov.

| Hlasovanie | Počet | Mená poslancov |
|--------------|-------|--|
| Za: | 5 | Mgr. Juraj Berčo, Marián Fabiny, Mgr. Lívia Ondrejčíková, Ing. Ján Sobinovský, Mgr. Ľubuša Šajdáková |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |
| Nehlasovali: | 0 | |
| Neprítomní: | 0 | |

V Hnilčíku, dňa 14. 7. 2023

Vlastimil Novotta
starosta obce

**Uznesenie č. 62-14/7-2023
zo VI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hnilčík
14. 7. 2023**

K bodu 4.7. – Zmluva o zriadení vecného bremena – p. Ľudmila Švajková, bytom Spišská Nová Ves

Obecné zastupiteľstvo obce Hnilčík

berie na vedomie

predmetnú žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena pre žiadateľku Mgr. Ľudmilu Švajkovú, bytom Tkáčska 2722/7, Spišská Nová Ves (návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Hnilčíku, číslo uznesenia 24-25/6-2021 dňa 25. 6. 2021) a

schvaľuje

Zmluvu o zriadení vecného bremena

pre žiadateľku Mgr. Ľudmilu Švajkovú, bytom Tkáčska 2722/7, Spišská Nová Ves z dôvodu, že oprávnená z vecného bremena vybuodovala premostenie potoka Ráztoka, ktorý tečie po parcele C-KN č. 1123/1 vo výlučnom vlastníctve Povinného z vecného bremena, a to v mieste, kde parcela C-KN č. 1123/1 hraničí s parcelou C-KN č. 209/6 vo výlučnom vlastníctve oprávnenej z vecného bremena. Porealizačné zameranie zrealizovaného premostenia potoka Ráztoka bolo vykonané geometrickým plánom číslo 70/2022 na porealizačné zameranie stavby na par. č. 1123/1 a vyznačenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez par. č. 1123/1, ktorý dňa 17.11.2022 vyhotovil Ing. Vladimír Kandrík, geodet, IČO 41 688 635, autorizačne overil dňa 18.11.2022 Ing. Marián Mackovjak, úradne overil dňa 29.11.2022 Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, Ing. Daniela Gáľlová pod číslom 841/2022 (ďalej len „Geometrický plán“). Vecné bremeno sa zriaďuje na právo prechodu peši a prejazdu motorových vozidiel cez pozemok. Odplata za zriadenie vecného bremena je vo výške 5,- € za každý meter štvorcový, na ktorom sa stavba premostenia potoka Ráztoka nachádza t. j. V zmysle geometrického plánu, keď výmera dotknutej časti pozemku – parcely C-KN č. 1123/1 je vo veľkosti 16 m², takže odplata za zriadenie vecného bremena činí 80,- €.

| Hlasovanie | Počet | Mená poslancov |
|--------------|-------|--|
| Za: | 5 | Mgr. Juraj Berčo, Marián Fabiny, Mgr. Lívia Ondrejčíková, Ing. Ján Sobinovský, Mgr. Ľubuša Šajdáková |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |
| Nehlasovali: | 0 | |
| Neprítomní: | 0 | |

V Hnilčíku, 14. 7. 2023

Vlastimil Novotta
starosta obce